

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成 25 年 12 月）

開催日時：平成 25 年 12 月 25 日（水）午前 10 時 00 分から午前 10 時 40 分

開催場所：箕面市役所 別館 5 階 会議室C

議 題：1. 平成 25 年 11 月の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成 25 年 11 月の経営実績

（1）業績の状況について

区 分	実績（千円）
① 売上高	6,351
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,690
文化・交流センター売上	1,430
② 販売管理費	6,386
①-② 営業損益	▲35
平成 25 年度営業損益累計	21,855

11 月の営業利益は▲35 千円、予算比 362 千円増で、年度当初からの営業利益の累計は、21,855 千円、予算比 2,233 千円の増となりました。増益の主な要因は、文化・交流センター利用収入が増加したことです。

（2）ビル・まちづくりの状況について

- ①11 月 6 日（水）、2 号館区分所有者集会が開催され、「給水管更新工事実施の件」が承認されました。これに伴い、年内 12 月 11 日から 1 週間事前工事、来年 1 月 2 日の夕刻から翌日夜にかけて断水による工事を行い、完了する予定です。
- ②11 月 26 日（火）、1 号館区分所有者集会が開催され、「ビル外壁タイル修繕の件」が承認されました。平成 26 年 1 月から 2 月にかけてタイル調査をし、そのご修繕工事を行う予定です。なお、工事期間中は、3 階屋上「こどもの広場」を閉鎖することになります。
- ③11 月 27 日（水）みのおサンプラザ名店会の総会が開催され、平成 24 年度決算及び平成 25 年度予算案が承認されました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働数は、931 コマ（稼働率 56.3%）の利用で、前年対比 95 コマ増とな

りました。音楽スタジオの稼働率は、平均 65.21%で前年比約 6%増加し、3 階ミーティングルームについても、利用時間は前年度に比して 40 時間増加しています。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) P F I 手法による箕面駅前駐車場・駐輪場等再整備事業について

同事業に関する契約及び指定管理者の指定の件が箕面市議会で可決されましたので、契約事業者と業務委託内容の詳細について協議を進めます。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

都市開発課長が平成 26 年 3 月末日をもって退職することになりましたので、嘱託社員を 1 名募集します。また、文化・交流センターの受付時間延長に対応するため、パート社員を 1 名募集します。

(2) 組織について

特にありません。

以 上