

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成24年8月）

開催日時：平成24年8月23日（木）午後4時から午後4時30分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

(1) 業績の状況（7月）について

区 分	実績（千円）
① 売上高	12,943
受託料収入	9,128
家賃収入等	2,672
文化・交流センター売上	1,143
② 販売管理費	5,909
①-② 営業損益	7,034
平成24年度営業損益累計	12,495

①7月の営業利益は7,034千円、予算比+947千円となりました。

②収入面、経費面とも、概ね予算どおりとなっています。

(2) ビル・まちづくりの状況について

長期修繕計画の作成を数社に依頼したが、現在の管理委託会社以外の会社から作成できない旨の報告がありました。設立から30年以上経過したビルに対し、責任をもった長期修繕計画が作成できないとのこと。施設担当者が下準備をして現委託会社に資料提供し、作成できるよう進めています。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

・利用状況について

稼働率は、880コマの利用（稼働率60.5%）で前年対比249コマ増となりました。音楽スタジオの利用が増加しています。

3. 重要な経営計画に関する事項

特にありません。

4. 重要な組織機構に関する事項

- (1) 人事について
特にありません。
- (2) 組織について
特にありません。

以 上