

平成24年3月29日

箕面都市開発株式会社連絡会議資料

箕面都市開発株式会社

1. 前月の経営実績

(1) 業績の状況(2月)について

(千円)

区 分	実 績
① 売上高	5,573
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,609
文化・交流センター売上	733
② 販売管理費	6,193
①-② 営業損益	▲620
平成23年度営業損益累計	25,475

①営業利益は▲620千円、予算比+129千円となりました。

②収入面、経費面とも、概ね予算どおりとなっております。

(2) ビル・まちづくりの状況について

①防犯カメラの設置について

大阪府の補助金を活用して、1号館の東・西・南側に防犯カメラを8台設置しました。

②長期修繕計画の策定に向けた準備について

これまでの修繕履歴が整理できましたので、今後、長期修繕計画の策定に向けた準備を進めていきます。

③203号室の賃貸終了と工事の着工について

箕面駅前改修工事に伴い観光ボランティアガイドに一部賃貸していた203号室の契約が3月20日に終了しました。現在、203号室を4月1日から西部包括支援センターに賃貸するための内装工事を行っています。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働数は、658コマ(稼働率91.0%)の利用で、前年対比22コマの増となり、音楽スタジオ2の稼働率が100%になるなど、極めて高い稼働率となりました。

②窓口の人員について

音楽スタジオの増設及び利用時間帯の変更から週末の昼間に窓口人員を1名増員しました。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 取締役会の開催について

平成 23 年度決算及び平成 24 年度事業計画、株主総会の招集に伴う第 178 回取締役会を5月に開催する予定です。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

①パート採用について

4月から1名パート新規採用します。

②職員の任命及び昇格について

4月1日付けで採用する嘱託職員については、都市開発課長に任命します。
また、施設管理課長は総括部次長に、施設管理課長補佐は施設管理課長にそれぞれ昇格します。なお、昇給に伴う給料の増加はありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上