

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成24年11月）

開催日時：平成24年11月29日（木）午後4時00分から午後4時25分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

(1) 業績の状況（10月）について

区 分	実績（千円）
① 売上高	21,165
受託料収入	15,571
家賃収入等	4,646
文化・交流センター売上	948
② 販売管理費	6,658
①-② 営業損益	14,507
平成24年度営業損益累計	22,445

- ①10月の営業利益は14,507千円、予算比1,282千円となりました。
②収入面、経費面とも、概ね予算どおりとなっています。

(2) ビル・まちづくりの状況について

①1号館区分所有者臨時集会の開催について

11月27日（火）にみのおサンプラザ1号館区分所有者臨時集会を開催し、（仮称）箕面市立箕面駅前駐車場・駐輪場等複合施設との連絡通路設置に伴う共用部分の変更について、原案どおり可決されました。

②サンプラザ名店主会総会の開催について

11月28日（水）に総会が開催され、すべて原案どおり可決されました。

③2号館防犯カメラの設置について

館外に5箇所、館内に4箇所の防犯カメラを設置する方向で協議・調整を行っています。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働率は、993コマの利用（稼働率62.7%）で前年対比310コマ増となりました。

②3 階ミーティングルームについて

利便性の高いことや認知度が上がったことから、利用時間が大幅に増加しています。

- ・平成 23 年 10 月 65 時間
- ・平成 24 年 10 月 277 時間

3. 重要な経営計画に関する事項

(1) 調停条項に基づく市への承認依頼について

箕面駅前駐車場・駐輪場等複合施設の P F I 事業に関連し、箕面都市開発㈱の優位性を確保するため、1 号館 2 階の住居部分の一部買収（条件付売買予約契約締結）及びリスクヘッジを考慮した P F I 事業への参画について、調停条項 4-（3）の規定に基づき 11 月 13 日付け箕面市に対し協議と承認依頼を提出しました。

(2) 損益状況の報告について

調停条項 4-（1）の規定に基づき、平成 24 年度上半期決算を反映した平成 24 年度通期業績予想について、12 月 3 日（月）市に提出します。

4. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上