

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成23年3月）

開催日時：平成23年3月29日（火）午後3時00分から午後3時30分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 前月の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

(1) 出資と返済について

平成23年2月28日に箕面市より5億2千万円の出資を受けました。また、平成23年3月1日に箕面市に対しての借入金1億1千万円の内5億2千万円の返済をしました。今期の返済額の元利金1千万円は、平成23年3月30日に返済します。

(2) 業績の状況（2月）について

区 分	実 績
① 売上高	5,957
受託収入	2,222
賃料等収入	2,919
文化・交流センター利用収入	816
② 販売管理費	9,725
①-② 営業損益	▲3,768
平成22年度営業損益累計	9,366

- 2月の売上は、5,957千円、支出は9,725千円でした。
- 4月からの営業利益は実質9,366千円、予算比▲538千円となりました。
- 経費面では、2億6千万円の増資による登録免許税等を支払いましたので、大幅に予算を超えました。

(3) ビル・まちづくりの状況について

滞納金の回収について

長期滞納していたビルの共益費が回収できました。

(4) 箕面文化・交流センターの指定管理業務

① 利用状況について

稼働率は、75.6%で前年対比+5.6ポイントとなりました。

② 音楽スタジオについて

両スタジオ共に稼働率が90%を超え、非常に良い稼働率を維持していますが、アンプ、音楽機器やシンバルが頻繁に壊れ、部屋の修繕費がかさんでいます。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 自社所有床の賃貸

現在、空き床はありません。

(2) 指定管理者の投資等について

3月31日に、箕面文化・交流センター3階にミーティングルーム3部屋を新設します。

(3) 就業規則・給与規程の見直しについて

平成23年4月1日より、箕面市に準じた規則・規程に変更します。但し、地域手当や住宅手当はなく、一般職（管理職手当の支給を受けない者）に調整手当を新設します。

(4) 新規事業について

引き続き、芝地域の土地所有者と不動産管理受託業務について話をしています。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

地域活性化事業課長が3月31日をもって退職しますので、4月1日付けでまちづくり事業課に嘱託社員を1名採用する予定です。

(2) 組織について

業務分担の見直しを行い、1部4課（総務経理課・施設管理課・まちづくり事業課・都市開発課）の組織に再編をします。

以上