

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成23年2月）

開催日時：平成23年2月17日（木）午前9時10分から午前10時00分

開催場所：箕面市役所 本館2階 総務部会議室

- 議 題：1. 前月の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

（1）臨時株主総会開催について

平成23年1月27日に弊社の臨時株主総会を開催しました。定款の変更と新株式の発行についての議案は、どちらも賛成多数で可決されました。

（2）業績の状況（1月）について（単位：千円）

区 分		実 績
① 売上高		13,463
	受託収入	9,622
	賃料等収入	2,802
	文化・交流センター利用収入	883
② 販売管理費		6,955
①-② 営業損益		6,508
平成22年度営業損益累計		9,550

- ① 12月の売上は、13,463千円、支出は、6,955千円でした。
- ② 4月からの営業利益は実質9,550千円、予算比1,848千円増となりました。
- ③ 経費面では、人件費を削減しています。

（3）ビル・まちづくりの状況について

- ① 1階競売物件について
当社へ滞納金の確認に来られました。

（4）箕面文化・交流センターの指定管理業務

①利用状況について

稼働率は64.2%で、前年対比9.3ポイント増となりました。積極的な営業活動によるものです。

2. 重要な経営計画に関する事項

（1）自社所有床の賃貸について

現在、空き床はありません。

（2）会計処理について

箕面5丁目の土地の簿価を365,300千円から鑑定額の273,000千円に評価替えをし、評価損92,300千円を計上しました。但し、税務上の損金にはなりません。

(3) 新規事業について

当社の施設管理能力や窓口能力を生かし、施設管理に係るノウハウや委託先との調整、窓口での販売業務受託を交渉していましたが、契約しないこととなりました。また、土地所有者と不動産管理受託業務について話をしています。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありませんが、欠員が生じる場合は、新規採用する予定です。

(2) 組織について

業務分担の見直しを行い、組織の再編を検討します。

以上