

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成30年1月）

開催日時：平成30年1月29日（月） 午後4時5分から午後4時15分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成29年12月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成29年12月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成29年12月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,718
受託料収入	3,354
文化・交流センター料金収入	1,329
賃貸料収入等	3,035
② 受託管理費、その他経費	13,130
①-② 営業利益	▲5,412
平成29年度営業利益累計	18,948

営業利益は▲5,412千円、予算比プラス1,066千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館

耐震化対策を踏まえたビル再生手法の検討を進めています。

②みのおサンプラザ2号館

1月中旬より現地調査を開始し、今年度中に耐震診断の結果が出るように進めています。

③みのおサンプラザ名店会

平成26年度地域商店街活性化事業補助金の平成29年度分事業実施効果報告書を1月11日付けで全国商店街振興組合連合会に提出しました。実施効果報告は平成31年度までになります。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

12月の全体稼働率は62.5%で、前年より約2ポイント減でした。音楽スタジオの稼働率は平均66%で、前年より約8ポイント減でした。

地下多目的室3室の椅子126脚と和室の畳(26枚すべて)を更新しました。

2. 重要な経営計画に関する事項

①箕面5丁目の不動産については、1月16日に土地賃貸借契約を開始し、2月分より賃料収益が発生します。

②第198回取締役会を1月24日(水)に開催し、第3四半期までの現況および平成29年度決算概況についての報告を行いました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上