

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成29年11月）

開催日時：平成29年11月28日（火）午前10時から午前10時15分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成29年10月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成29年10月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成29年10月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	22,406
受託料収入	16,620
文化・交流センター料金収入	1,045
賃貸料収入等	4,741
② 受託管理費、その他経費	7,787
①-② 営業利益	14,619
平成29年度営業利益累計	24,073

営業利益は14,619千円、予算比616千円増となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプルプラザ2号館

11月9日（木）にみのおサンプルプラザ2号館の運営管理委員会を開催しました。耐震診断の実施の可否を諮るため、12月12日（火）に区分所有者集会を招集することを決定しました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

▶利用状況について

10月の全体稼働率は65.8%で、前年とほぼ同率となりました。音楽スタジオの稼働率は平均73%で、前年より7ポイント増でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

①平成29年度通期業績予想（上半期決算反映版）資料を提出します。

- ② 自社不動産の売買契約を箕面市と行いました。入金時に特別利益を計上する予定です。
- ③ 箕面 5 丁目の不動産取得について、11 月 24 日に不動産仲介業者と共に先方と打ち合わせを行い、12 月 14 日に最終取引の予定です。取引にあたり、銀行より借入をおこないます。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上