

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成29年7月）

開催日時：平成29年7月24日（月）午前10時から午前10時20分

開催場所：箕面市役所 別館6階 第3会議室

議 題：1. 平成29年6月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成29年6月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成29年6月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,436
受託料収入	3,355
文化・交流センター料金収入	1,286
賃貸料収入等	2,795
② 受託管理費、その他経費	12,055
①-② 営業利益	▲4,619
平成29年度営業利益累計	5,834

営業利益は▲4,619千円、予算比▲463千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館

6月30日（金）に再整備計画事業者3社から見積りが到着、検討し、1社と契約する予定です。

現在、所有者説明にむけて協議を進めています。

②みのおサンプラザ名店会

毎年恒例の納涼の夕べが7月22日（土）、23日（日）に開催され、大変賑わいました。サンプラザ名店会では、サンプラザ西口正面にて生ビールの販売とボール投げゲームを行いました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

▶利用状況について

6月の全体稼働率は64%で、前年より1ポイント増となりました。音楽スタジオの稼働率は平均65%で、前年より1ポイント増でした。

各種空調設備が使用過多による埃のつまり等、清掃が追いつかず、老朽化も進んでいます。特別清掃の実施等による設備の延命化に努めますが、故障の場合は速やかな対応をお願いします。

2. 重要な経営計画に関する事項

特にありません。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

まちづくり事業課の補充については再度検討します。

駐車場管理課については、嘱託社員1名を7月1日より採用しています。

(2) 組織について

特にありません。

以 上