

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成29年6月）

開催日時：平成29年6月28日（水）午後1時から午後1時20分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成29年5月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成29年5月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成29年5月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,396
受託料収入	3,385
文化・交流センター料金収入	1,180
賃貸料収入等	2,831
② 受託管理費、その他経費	11,394
①-② 営業利益	▲3,998
平成29年度営業利益累計	10,453

営業利益は▲3,998千円、予算比711千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館

6月14日（水）第39回区分所有者定例集会において、すべての議案が承認されました。また、同日開催された運営管理委員会において、委員の選任を行いました。

②みのおサンプラザ2号館

6月6日（火）に第38回区分所有者定例集会において、すべての議案が承認されました。また、同日開催された運営委員会において、委員の選任を行いました。

③箕面市シール会

6月6日（火）に第18回通常総会が開催され、平成28年度事業報告及び決算承認の件、平成29年度事業計画及び予算案承認の件、役員改選承認の件、すべての議案について承認されました。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

▶利用状況について

5月の全体稼働率は59.4%で、前年より2.6ポイント増となりました。音楽スタジオの稼働率は平均64%で、前年より5ポイント増でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 第39回定時株主総会について

6月20日(火)に開催し、平成28年度事業報告及び決算、取締役選任の件すべての議案について承認を得ました。

また、同日開催の第196回取締役会において、代表取締役社長に、梅原悦二(新任)が就任しました。

(2) 不動産取得について

6月15日(火)に売買契約を行いました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

まちづくり事業課から1名退職希望者が出ましたが、補充については再度検討します。駐車場管理課の1名が今期で退職のため、嘱託社員1名を7月1日より採用します。

(2) 組織について

特にありません。

以 上