

風致地区内行為における種別毎の必要図書一覧表

行為の種別	説明書の種類	図面の種類	図面の縮尺等	明示事項及び表示方法
1 建築物の新築、増築、改築又は移転	「建築物説明書」様式第2号その1	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		敷地求積図		求積を行う上で必要となる距離及び求積計算表
		配置図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員並びに敷地内における建築物等の位置、用途及び敷地の境界線からの外壁後退距離(道路に面する部分にあっては1.8メートル、その他にあっては1.0メートルを赤書き)
		各階平面図	200分の1以上	縮尺、方位、間取、各室の用途、ひさし及びベランダの寸法並びに建築面積及び延床面積の計算書
		立面図(2面以上)	200分の1以上	縮尺、建築物の最高の高さ、屋根及び外壁の着色及び仕上げの仕様、設計地盤面並びに平均地盤面
		構造図(工作物のみに適用)	200分の1以上	縮尺、工作物の断面、現況地盤面、設計地盤面、平均地盤面、申請に係る工作物と他の工作物との区分及び工作物の展開図
		敷地断面図(直交する2面以上)	600分の1以上	縮尺及び敷地に接する道路、土地等との境界部分の形態
		植栽計画図	600分の1以上	縮尺、木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り、植栽区分並びに緑化率計算書及び基準植栽密度算定式(1)
2 その他の工作物の新築、増築、改築又は移転	「工作物説明書」様式第2号その2	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		配置図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員並びに敷地内における建築物等の位置、用途及び敷地の境界線からの外壁後退距離
		立面図(2面以上)	200分の1以上	縮尺、建築物の最高の高さ、屋根及び外壁の着色及び仕上げの仕様、設計地盤面並びに平均地盤面
3 建築物等の色彩の変更	「建築物等の色彩の変更説明書」様式第2号その3	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		配置図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員並びに敷地内における建築物等の位置、用途及び敷地の境界線からの外壁後退距離
		立面図(2面以上)	200分の1以上	縮尺、建築物の最高の高さ、屋根及び外壁の着色及び仕上げの仕様、設計地盤面並びに平均地盤面
4 宅地の造成、土地の開墾その他の土地の形質の変更	「宅地の造成、土地の開墾その他の土地の形質の変更説明書」様式第2号その4	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		敷地求積図		求積を行う上で必要となる距離及び求積計算表
		現況図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員、敷地の等高線並びに木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り(3)
		平面計画図	600分の1以上	縮尺、土地利用計画、切土及び盛土の区分、切土及び盛土を行う敷地の面積及び区域の着色並びに切盛土量計算書(2)
		断面図	600分の1以上	縮尺、現況と行為後の断面の比較、切土及び盛土の区分並びにのりの高さ、こう配及び保護の方法(2)
		植栽計画図	600分の1以上	縮尺、木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り、植栽区分並びに緑化率計算書及び基準植栽密度算定式(1)
5 水面の埋立て又は干拓	「水面の埋立て又は干拓説明書」様式第2号その5	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		現況図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員、敷地の等高線並びに木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り(3)
		平面計画図	600分の1以上	縮尺、行為途中及び行為後の土地利用計画、現況と行為後の断面比較、切土及び盛土の区分、切土及び盛土を行う敷地の面積及び区域の着色並びに切盛土量計算書(2)
		植栽計画図	600分の1以上	縮尺、木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り、植栽区分並びに緑化率計算書及び基準植栽密度算定式(1)
6 木竹の伐採	「木竹の伐採説明書」様式第2号その6	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		現況図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員、敷地の等高線並びに木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り(3)
		植栽計画図	600分の1以上	縮尺、木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り、植栽区分並びに緑化率計算書及び基準植栽密度算定式(1)
7 土石の類の採取	「土石の類の採取説明書」様式第2号その7	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		現況図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員、敷地の等高線並びに木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り(3)
		断面図	600分の1以上	縮尺、現況と行為後の断面の比較、切土及び盛土の区分及び区域の着色並びにのりの高さ、こう配及び保護の方法(2)
		植栽計画図	600分の1以上	縮尺、木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り、植栽区分並びに緑化率計算書及び基準植栽密度算定式(1)
8 屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積	「屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積説明書」様式第2号その8	付近見取図	2500分の1以上	縮尺、方位、施行箇所、道路、目標となる地物及び交通機関
		敷地求積図		求積を行う上で必要となる距離及び求積計算表
		現況図	600分の1以上	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地に接する道路の位置及び幅員、敷地の等高線並びに木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り(3)
		平面計画図	600分の1以上	縮尺、行為途中及び行為後の土地利用計画、現況と行為後の断面の比較、堆積物の種類、堆積を行う敷地の面積並びに堆積量計算書
		断面図	600分の1以上	縮尺、現況と行為後の断面の比較、切土及び盛土の区分及び区域の着色並びにのりの高さ、こう配及び保護の方法(2)
		植栽計画図	600分の1以上	縮尺、木竹の位置、種類、本数、高さ及び枝張り、植栽区分並びに緑化率計算書及び基準植栽密度算定式(1)

1 新植樹は緑色、既存樹は橙色、移植樹は青色、伐採樹は赤色で着色。

備考:添付する図面については、併用出来るものは併用を認めます。

2 切土は黄色、盛土は赤色で着色。

3 既存樹は橙色で着色。