

箕面船場駅前地区まちづくり拠点施設

整備運営事業者選定支援業務委託

質 問 回 答 書

質問年月日 平成29年(2017年) 1月13日

回答年月日 平成29年(2017年) 1月18日

担当室 地域創造部北急まちづくり推進室

資料名		項目		質疑	回答
No. 1	入札説明書	No. 1	10 入札保証金及び契約保証金に関する事項	契約後速やかに、契約金額の10%以上の契約保証金の納付又は履行保証保険による保証が必要となっておりますが、契約金を貴市が支払うのは業務完了後のタイミングであり、建設工事のように前払金や進捗に合わせて段階的な支払も発生しません。委託契約の中で、損害賠償等の規定も記載されています。今回の業務はあくまでも委託業務であり、国及び他の自治体の同様の案件においても、契約保証金の納付等について必要となった事例はありませんでしたので、契約保証金の納付(又は履行保証保険による保証)を免除していただけないでしょうか。	入札説明書記載のとおりとします。
2	資料3 仕様書	1	5. 委託業務の内容	「まず市民文化ホールの運営管理事業予定者を選定し」とありますが、運営管理事業予定者の応募が無かった際の本業務ならびに本事業の進め方はどのようになるのでしょうか?	事前方針の公表を踏まえ応募者があると考えています。なお、応募が無かった理由にもよりますが、本業務の進め方に大きな変更はないものと考えています。
		2	5. 委託業務の内容 (10) 事業者選定委員会開催支援	運営管理事業予定者の選定も同委員会にて選定されるのでしょうか?	運営管理事業予定者の選定は、5. 委託業務の内容(2)、(3)の中で行います。
3	提案書	1	様式7 キャッシュフローの状況	「キャッシュフロー計算書が未作成の場合は、財務諸表(貸借対照表・損益計算書等)に基づく算出による評価を可とする」とありますが、評価をしていただくために何か別途資料の提出が必要でしょうか?	財務諸表(貸借対照表・損益計算書等)をもとに間接法等によって算出した計算書及び算出に使用した数値の添付を可とします。
		2	様式10 企業の同種・類似業務の状況(過去5年間)	応募しようとする会社が本社から官民連携事業の特化を目的に分社化をした場合は、過去の実績を本社時代の内容を記載して宜しいか。	記載を可とします。

提案書	3	様式10 企業の同種・類似業務の状況 (過去5年間)	過去5年間の実績を記載することになっていますが、過去5年間に業務完了したものを記載すればいいのでしょうか。それとも契約日ベースでしょうか。	業務完了したもの及び履行中の業務を記載ください。なお、履行中の業務はその旨を明記してください。	
	4	様式11 配置予定従事者の実績・能力	配置予定従事者の実績の記載で、「実施時期等」の記載がありますが、過去何年間の実績を記載すればいいのでしょうか。	過去何年間には囚われず、配置予定者の従事実績の有無が確認できるように記載してください。	
	5	様式11 配置予定従事者の実績・能力	同種業務のPFI事業支援業務について、現在履行中で実施方針を公表済み又は特定事業に選定済みの案件は実績として認められるのでしょうか？	履行中の業務実績も認めます。なお、履行中の業務はその旨を明記してください。	
	6	様式11 配置予定従事者の実績・能力	資格名称等の記載についてですが、どのような資格を記載することが必要となっていますか。	建築技術関連、法務関連、財務関連等を記載ください。	
	7	様式12 研修体制	技術力、技能向上のための研修を記載することになっていますが、具体的には、どのような研修をイメージされていますか。例示をしていただけると幸いです。	事業者として従業員の技術力向上のために行う研修を記載ください。(本業務を執行するにあたり有効な研修など)	
	8	様式13 履行体制	参加資格要件を満たさない企業は、参加資格を有する会社の協力企業として、履行体制に記載されることは可能か。	可能です。	
	9	様式13 履行体制	本業務を遂行するため、協力者として金融機関の登用を検討しており、この金融機関が、H30年に市が契約する事業者への融資を行うことは可能と解して宜しいか。	「PFI事業実施プロセスに関するガイドライン」1-1(6)において、「管理者等が活用するコンサルタント等が、当該事業に応募又は参画しようとする民間事業者のコンサルタント等となることは、利益相反等の観点から適切でない。」と記載されており、その趣旨を遵守できる範囲で可能です。	
	10	様式17	ここで提案を求められていますのは、本業務に係る範囲での災害時支援体制・内容でしょうか？或いは、本業務に係らず、貴市庁内業務全般への支援体制・内容でしょうか？さらには、貴市庁内業務に限らず、貴市内でのボランティアスタッフとしての支援なども含まれるのでしょうか？	通常の契約業務以外で、本業務に係らず、事業者として本市への協力について記載ください。	