

1. 都市計画

都市計画決定状況一覧表（平成24年3月31日現在）

種類	面積等	適用
都市計画区域	4,784ha	市域全域（北部大阪都市計画区域の一部）
市街化区域	1,985ha	市域の約41%
市街化調整区域	2,799ha	市域の約59%
用途地域	1,985ha	第一種低層住居専用地域 649ha
		第二種低層住居専用地域 4.1ha
		第一種中高層住居専用地域 414ha
		第二種中高層住居専用地域 511ha
		第一種住居地域 39ha
		第二種住居地域 194ha
		準住居地域 65ha
		近隣商業地域 34ha 商業地域 75ha
特別用途地区	53ha	船場団地業務地区
高度地区	1,985ha	第1種 570ha
		第2種 19ha
		第3種 850ha
		第4種 261ha
		第5種 12ha
		第6種 179ha
		第7種 38ha
		第8種 56ha
高度利用地区	57.4ha	箕面駅前地区 1.6ha
		船場団地業務地区 53.0ha
		小野原地区 2.8ha
防火地域	73ha	商業地域に指定
準防火地域	35ha	主に近隣商業地域に指定
風致地区	91.76ha	府営箕面公園周辺部に指定
生産緑地地区	67.72ha	287地区
地区計画	7地区 562.6ha	小野原西・粟生新家地区 18.6ha
		彩都粟生地区 163.5ha
		水と緑の健康都市地区 314.2ha
		西宿住宅地区 3.6ha
		小野原西地区 34.1ha
		萱野中央地区 22.6ha
		外院南地区 6.0ha
道 路	38路線	総延長 70,310m（第二名神を除く）
都市高速鉄道	1路線	国際文化公園都市モノレール 1,320m

種類	面積等	適用
公園	82箇所 67.95ha	総合公園（1箇所） 17.30ha
		地区公園（-箇所） -
		近隣公園（16箇所） 34.50ha
		街区公園（65箇所） 16.15ha
下水道	公共下水道 汚 1,612ha 雨 1,612ha 汚・雨 705ha 汚・雨 9ha	猪名川流域関連
		安威川流域関連
		池田処理区
駐車場（自転車）	1,160㎡	箕面（480㎡）、桜井（280㎡）、牧落（400㎡）
ごみ焼却場	9.0ha	第二清掃工場（90,000㎡）
火葬場	0.8ha	第1号箕面市立火葬場（7,900㎡）
土地区画 整理事業	29.4ha 35.1ha 15.2ha 7.6ha 30.5ha 163.5ha 22.6ha 314.2ha 34.1ha	中部 市施行
		小野原（特定） 市施行
		萱野第二 市施行
		萱野第一（特定） 農住組合施行
		小野原東（特定） 公団施行
		国際文化公園都市（特定） 公団施行
		萱野中央（特定） 市施行
		水と緑の健康都市（特定） 府施行
小野原西（特定） 市施行		
促進区域	土地区画 整理事業 住宅街区整備	34.9ha 小野原
		7.6ha 萱野第一
		30.5ha 小野原東
		163.5ha 国際文化公園都市
		22.6ha 萱野中央
		314.2ha 水と緑の健康都市
		34.1ha 小野原西
住宅街区整備 2.8ha 小野原		
市街地再開発事業	1.5ha	箕面駅前地区（第一種）