

はじめに

このたび、市民のみなさまや各分野の関係者など多くの方々のご協力を得て、箕面市の都市計画に関する基本的な方針（箕面市都市計画マスタープラン）を策定いたしました。

大阪都心近郊の豊かな自然環境に恵まれた立地を活かし、良好な「住宅都市」として発展してきた本市は、これまで、都市計画等により、計画的な土地利用誘導や都市施設の整備などに関するまちづくりを定め、第三次箕面市総合計画の目標である「個性形成型」のまちづくりにつとめてまいりました。

しかしながら、近年の国際化、情報化、高齢化の進展などにみられる社会構造、産業構造の変化や、地球規模での環境問題に対する意識の高まりなど、市民のニーズはますます複雑、多様化してきており、21世紀に向けた長期的、総合的なまちづくりについて、新たな取組みと枠組みが必要となってまいりました。

特に本市にとって今後のまちづくりに関する大きな課題といたしましては、

- 「国際文化公園都市」、「水と緑の健康都市」、「箕面新都心」等、大規模プロジェクトの推進により、都市構造が大きく変貌することが予想される。
- 「住宅都市」としての機能を基本としつつ、遊び、働き、学べる「生活のまち」としての機能の付加が望まれている。
- 恵まれた自然環境を保全するため、「環境共生型」のまちづくりが望まれている。
- まちづくりの進め方についても、市民と事業者と市がいっしょになって考え、創り出すことが望まれている。

などがあげられます。

この都市計画マスタープランでは、「箕面シティ・ルネサンス」をテーマにかかげ、このような変革期に応えるまちづくりをめざし、市民のみなさまと協働して積極的にまちづくりに取り組むことにより、未来を担う子どもたちに21世紀の箕面を魅力あふれるまちとして引き継いでいくことが私たちの責務であると考えております。

今後ともみなさまのより一層のご理解とご協力を心からお願い申し上げます。

平成8年8月

箕面市長 橋本 卓

目次

序章 都市計画マスタープランについて

1 都市計画マスタープラン創設の背景	3
2 都市計画マスタープランの位置づけ	3
3 本計画の構成	6

第1章 全体構想

1 箕面市の概要	
1-1 位置と地勢	11
1-2 歴史と沿革	12
1-3 土地利用の状況	15
1-4 人口の動向	18
1-5 産業構造	21
2 まちづくりに関する課題整理	
2-1 現況から抽出される主要課題	23
2-2 計画・構想中の主要プロジェクト概要	24
2-3 まちづくりに関する課題のまとめ	24
2-4 市民意向	26
3 将来都市像（めざすべきまちの姿）	
3-1 まちづくりの目標	30
3-2 都市計画マスタープランの基本目標	32
3-3 将来人口の考え方	34
3-4 将来の都市構造	35
3-5 土地利用の方針（土地利用構想図）	40
4 まちづくりの整備方針（分野別整備方針）	
4-1 都市施設の整備方針	
4-1-1 交通施設の整備方針	46
4-1-2 公園・緑地の整備方針	51
4-1-3 上・下水道及び河川等の整備方針	54
4-1-4 その他の公共施設の整備方針	58
4-2 市街地の整備方針	
4-2-1 住宅地の整備方針	62
4-2-2 商業・業務地の整備方針	64
4-3 空間地の整備方針	66
4-4 自然環境保全の方針	68
4-5 都市景観形成の方針	70
4-6 防災まちづくりの方針	72
4-7 福祉のまちの方針	74

第2章 地域別構想

1	地域別区分	77
2	西部地域	
2-1	地域の現況	78
2-2	地域の課題	81
2-3	まちづくりの目標	96
2-4	土地利用構想	98
2-5	地域整備の方針	100
2-6	景観形成の方針	102
3	中部地域	
3-1	地域の現況	104
3-2	地域の課題	107
3-3	まちづくりの目標	122
3-4	土地利用構想	124
3-5	地域整備の方針	126
3-6	景観形成の方針	128
4	東部地域	
4-1	地域の現況	130
4-2	地域の課題	133
4-3	まちづくりの目標	144
4-4	土地利用構想	146
4-5	地域整備の方針	148
4-6	景観形成の方針	150
5	北部地域	
5-1	地域の現況	152
5-2	地域の課題	154
5-3	まちづくりの目標	160
5-4	土地利用構想	162
5-5	地域整備の方針	164
5-6	景観形成の方針	166
6	中央山間地域	
6-1	地域の現況	168
6-2	地域づくりの目標	169

第3章 まちづくりの推進に向けて

1	まちづくりのルール	175
2	これからのまちづくり	175
3	市民参加の考え方について	176
4	都市計画の決定(変更)手続き	178
5	市民参加(アクションプログラム)について	180
5-1	平成6年(1994年)10月6日~10月20日市民アンケート	180
5-2	平成7年(1995年)10月意見書付きパンフレット	185
5-3	平成7年(1995年)10月~12月まちづくりセミナー	186
5-4	平成7年(1995年)8月~12月市政モニター	189