

## 土地所有者アンケート調査 実施要領（案）

### 1. 目的

市街化調整区域内の土地所有者の、営農及び土地利用に関する意向を、基礎情報として把握することを主眼とする。

市街化調整区域の「基本的なあり方」を検討するため、土地所有者の地区環境評価、地区の将来イメージなどを把握する。特に、農地保有者については、営農環境や後継者の有無など農地継続の可能性を把握するほか、今後の土地利用意向について把握する。

上記について地区別集計を行い、「地区別の土地利用方針」の検討に活用する。

類似のアンケート調査も実施されていることから、特に以下の点について重視する。

- ・市街化調整区域内に限り、かつ地区別に集計して意向を把握する。
- ・農業者に限らず、宅地等の所有者も含めて意向を把握する。
- ・市街化調整区域のうち土地利用方針が定まっていない区域の土地所有者の意向を把握する。（山なみ景観保全地区などの土地所有者は除く）

### 2. 実施方法

対象：市街化調整区域内の土地所有者

- ・地区別に調査
- ・農業者に限らず宅地等の所有者も対象とする
- ・共有名義で所有している場合は筆頭者に送付
- ・山なみ景観保全地区の土地所有者は除く（対象地区内の土地所有者を対象にアンケートを郵送する。）

方法：郵送配布回収

配布数：2,000～2,500 票程度（予定）

時期：10月に配布、2週間程度留置の上、回収（予定）

農業委員会でアンケートの実施について事前にお知らせする

### 3. 質問項目とねらい

|                   | 質問項目                              | ねらい  |
|-------------------|-----------------------------------|--|
| フェイスシート           |                                   |  |
| 問 1               | 年齢                                | 回答者の属性把握<br><br>主対象者である農業者の抽出              |
| 問 2               | 世帯構成                              |  |
| 問 3               | 所有地の場所（地区）                        |  |
| 問 4               | 居宅の位置                             |  |
| 問 5               | 市街化調整区域内の農地所有                     |  |
| 農業者への質問           |                                   |  |
| 問 6               | 世帯の収入源                            | 農業者の属性、背景の把握                               |
| 問 7               | 農業従事者                             |  |
| 問 8               | 農業継続理由                            |  |
| 問 9               | 納税猶予の適用有無                         |  |
| 問 10              | 農地の面積、接道状況                        | 農地の基本特性の把握<br>特に地区別状況の把握に利用                |
| 問 11(1)           | 営農環境の問題の有無                        | 営農環境の評価<br>(特に市街地との混在問題を把握)                |
| (2)               | 問題の内容                             |  |
| 問 12(1)           | 農地の当面（10年）、将来（20～30年）<br>の利用方法の意向 | 当面及び将来の土地利用意向<br>営農継続の可能性<br>特に地区別状況の把握に利用 |
| (2)               | 農地として継続できない理由                     |  |
| 市街化調整区域の環境についての質問 |                                   | どのような地域環境を望んでいるか                           |
| 問 13              | 地区の環境の評価                          | 住民による地区環境評価                                |
| 問 14              | 地区の10年後の姿                         | 地区の将来イメージ                                  |
| 問 15              | 生活環境としての施設ニーズ                     | 生活面の潜在的ニーズ                                 |
| 問 16              | 立地してほしくない施設                       | 嫌悪施設への意識                                   |
| 自由意見              |                                   |  |

## 箕面市 市街化調整区域の農地と今後の土地利用を考えるための アンケート調査へのご協力をお願い

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は、本市行政への格別のご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、本市では都市化が進む中で、市街化区域に中抜き状に残る地区や、山麓付近、あるいは市域北部に市街化調整区域があり、現在も良好な農地が広がっています。市街化調整区域は開発を抑制し自然を保全することを基本としており、食料生産のみならず、自然、文化、風景など豊かな恵みを育む貴重な空間となっています。しかし、近年、農業者の高齢化や後継者不足などによる遊休農地の発生、あるいは駐車場や資材置場などへの転用、市街化の進展などの課題も生じており、そうした課題への対応など、地域づくりのあり方を考えていくことが必要となっています。

そこで、本市では、市街化調整区域に土地を所有されている皆様のご意見をお聞きした上で、農空間の今後のあり方や地域としての土地利用のあり方などについて検討して参りたいと考えております。

つきましては、お忙しい中まことに申し訳ありませんが、本調査の趣旨をご理解いただき、アンケート調査にご協力賜りますようお願い申し上げます。

### 記

#### ご回答いただく方について

このアンケートは市街化調整区域内における対象地区の土地所有者あてに送付しております（土地を共有されておられる場合は筆頭者の方に送付しております）。複数地区に土地をお持ちの方には、地区毎に送付しておりますので、お手数ですがそれぞれについてご回答頂くようお願い申し上げます。

本紙の裏面に市街化調整区域の位置図及び地区を掲載しております。質問に答える際にご利用ください。

#### アンケート調査票の返送方法について

ご回答いただいたアンケート調査票は、同封の返信用封筒にて、平成19年 月 日（ ）までにご投函ください。切手は不要です。

#### 集計結果について

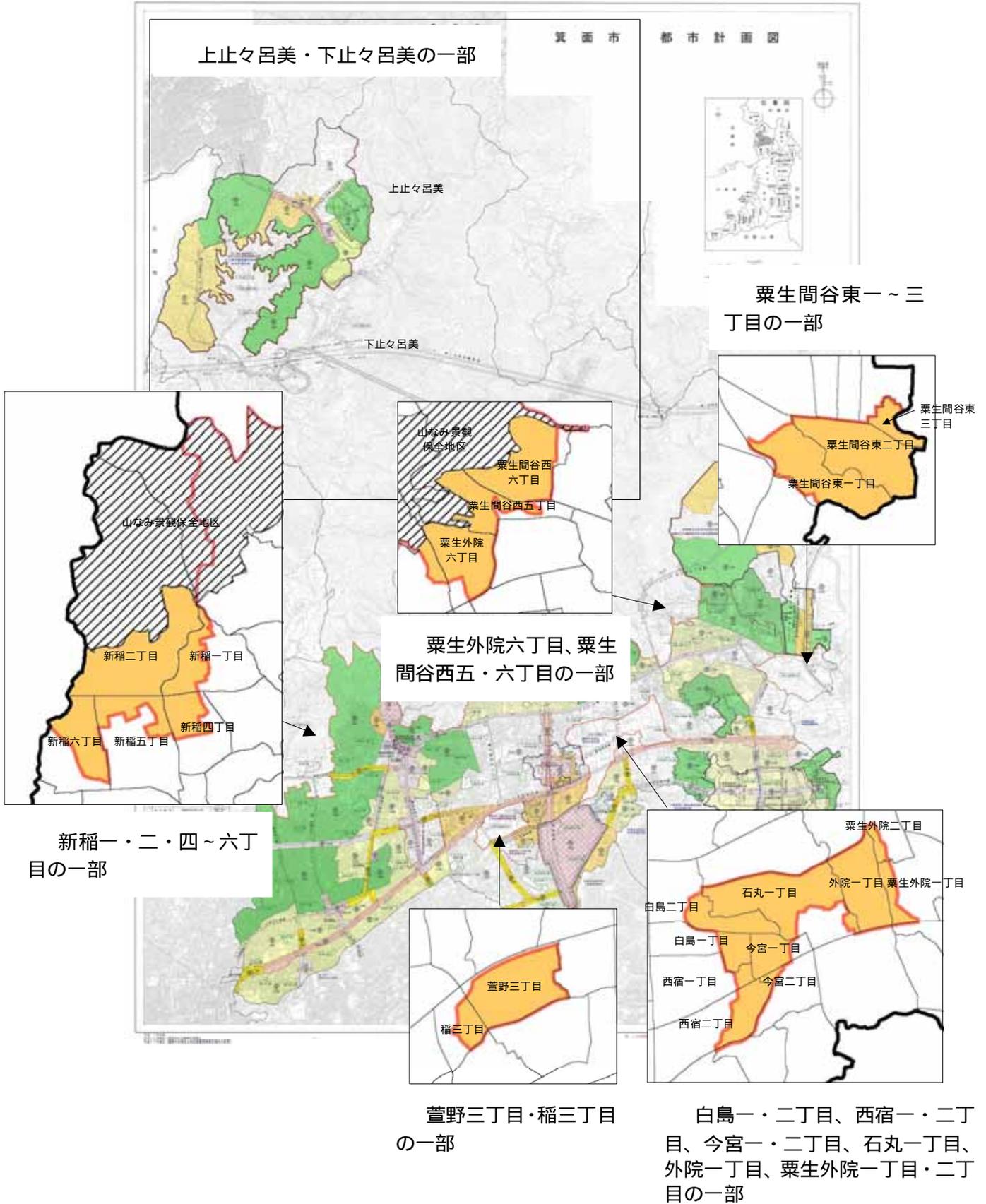
集計結果は全て統計的に処理し、またご回答の内容を本調査目的以外に使用することは一切ありません。

#### お問い合わせ先

箕面市都市計画部まちづくり政策課（TEL:072 - 724 - 6810）

以上

市街化調整区域の位置、地区区分の図（アンケート問3の回答に際して参照下さい）  
 アンケート実施時には全市の図と地区内の概要が把握できる図を添付する



**あなた自身のことについてお聞きします。**

問1 あなたの年齢はつぎのどれですか。 < 1つに >

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| 20歳未満  | 20～29歳 | 30～39歳 | 40～49歳 |
| 50～59歳 | 60～69歳 | 70～79歳 | 80歳以上  |

問2 あなたの世帯の構成はつぎのどれですか。 < 1つに >

|       |      |      |        |         |
|-------|------|------|--------|---------|
| 一人住まい | 夫婦二人 | 親と同居 | 子どもと同居 | 3世代以上同居 |
|-------|------|------|--------|---------|

問3 あなたのお持ちの土地はどの地区にありますか。 < 1つに >

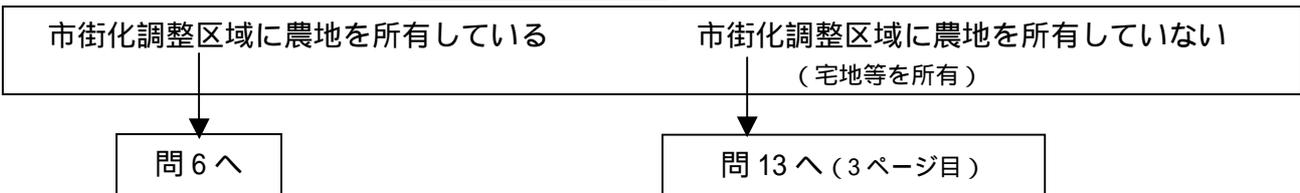
送付状の裏にある地図を参考にお答え下さい。複数地区に土地をお持ちの場合は、地区毎にアンケート票が送付されていますので、それぞれにご回答下さい。

|  |
|--|
| 新稲一・二・四～六丁目の一部                                     |
| 萱野三丁目・稲三丁目の一部                                      |
| 白島一・二丁目、西宿一・二丁目、今宮一・二丁目、石丸一丁目、外院一丁目、粟生外院一丁目・二丁目の一部 |
| 粟生外院六丁目、粟生間谷西五・六丁目の一部                              |
| 粟生間谷東一～三丁目の一部                                      |
| 上止々呂美・下止々呂美の一部                                     |

問4 あなたのお住まい(居宅)はどこにありますか。 < 1つに >

|             |               |      |
|-------------|---------------|------|
| 箕面市内の市街化区域内 | 箕面市内の市街化調整区域内 | 箕面市外 |
|-------------|---------------|------|

問5 あなたの世帯では、市街化調整区域に農地(休耕地などを含む)を所有していますか。



**市街化調整区域内の農業者の方への質問です。**

問6 現在のあなたの世帯の収入源についてお聞きします。 < 1つに >

|                            |
|----------------------------|
| 大部分が農業収入である                |
| 農業収入が主であるが、他の仕事などによる副収入もある |
| 農業以外の収入が主であるが、農業収入もある      |
| 他の仕事などによる収入のみである(自家消費含む)   |

問7 主に農業に従事しているのはどなたですか。 < 1つに >

|   |
|---|
| 本人<br>家族（本人から見た続柄は _____）<br>本人と家族が共同で耕作している<br>耕作を委託している |
|---|

問8 農業を続けている理由をお聞きします。 < 1つに >

|   |
|---|
| 農業生産により収入を得るため<br>米、野菜などの農産物を自給するため<br>先祖伝来の農地を守っていくため<br>生まれた時から農家だから<br>農業が好きだから<br>税金対策に有効だから<br>その他（具体的に _____） |
|---|

問9 現在、農地の相続税の納税猶予を受けていますか。 < 1つに >

|                   |
|-------------------|
| 受けている      受けていない |
|-------------------|

問10 市街化調整区域内に所有されている農地の面積と、その農地が道路に接しているかどうかを教えてください。（単位：1町=10反、1反=10畝、1畝=30坪）

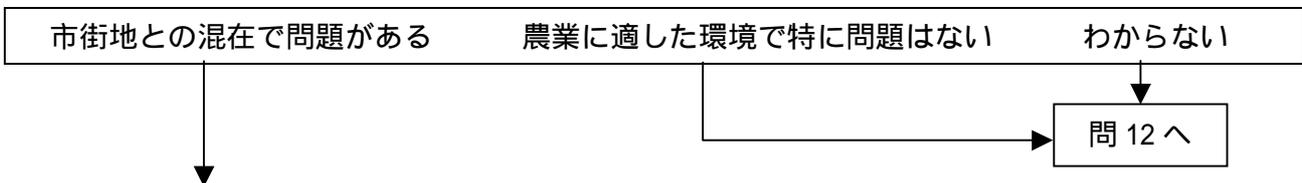
|   |  |
|---|--|
| (1) 面積は？<br>< 数値を記入 ><br>複数所有の場合は合計値    | (2) 広幅員の道路 に接していますか？<br>< 1つに ><br>複数所有の場合は最も大きい農地について |
| 約 {                  反・m <sup>2</sup> } | 接している                  接していない                          |

反かm<sup>2</sup>に を付けて下さい。

広幅員の道路とは：  
概ね幅員10m以上でセンターラインのある道路とします。

問11 上記でお答え頂いた農地の営農環境についてお聞きします。

(1) 営農環境に問題はありますか。 < 1つに >



(2) どのような問題がありますか。 < を選んだ方のみ 1つに >

|   |
|---|
| 農業用水の確保が困難になっている<br>日照や通風が悪くなっている<br>ゴミや空き缶などが投げ捨てられる<br>農薬散布や農機具の音などに苦情がある<br>犬や猫などが農地に入り、糞をしたり農作物を荒らす<br>いたずらや盗難などが増えている<br>その他（具体的に _____） |
|---|

問 12 ( 1 ) 市街化調整区域は、基本的には開発を抑制する区域です。

所有されている農地について、今後、当面の間 ( 10 年ほど ) の利用方法、さらに将来 ( 20 ~ 30 年ほど ) の利用方法についてどうお考えですか。

| ( a ) 当面 ( 10 年 ) は?<br>< 1 つに >   | ( b ) 将来 ( 20 ~ 30 年 ) は?<br>< 1 つに >  |
|--|--|
| 農地として利用したい<br>さらに耕作面積を増やしたい<br>農地を残すが、一部は他の利用を考えたい<br>耕作委託をしてでも農地として守りたい<br>他人に貸してでも農地として守りたい<br>宅地などに利用転換したい<br>誰かに貸したい ( 農地以外 )<br>売却したい<br>わからない、未定 | 農地として利用したい<br>さらに耕作面積を増やしたい<br>農地を残すが、一部は他の利用を考えたい<br>耕作委託をしてでも農地として守りたい<br>他人に貸してでも農地として守りたい<br>宅地などに利用転換したい<br>誰かに貸したい ( 農地以外 )<br>売却したい<br>わからない、未定 |



( 2 ) 農地として利用しないとお考えになった理由は何ですか。 < ~ を選んだ方のみ 1 つに >

|  |
|--|
| 自らの高齢化<br>後継者がいない<br>周辺環境が変化し農業を続けにくくなった<br>その他 ( 具体的に ) |
|--|

**市街化調整区域の環境についての質問です。( 「農地を所有していない方」もお答え下さい)**

問 13 あなたの土地がある地区の現状をどう思いますか。 < 1 つに >

|   |
|---|
| まとまった農地が広がる、美しい農村景観の地区<br>農地ばかりで店舗などが少なく、不便で寂しい地区<br>農地と市街地の両方があり、快適な生活環境の地区<br>農地と市街地が混在し、あまり快適ではない地区<br>広幅員の道路に近く便利な場所なのに農地として利用しており、もったいない地区<br>その他 ( 具体的に ) |
|---|

問 14 10 年先どのような地区の姿になるのが良いと思いますか。 < 1 つに >

|   |
|---|
| 現状のまま維持してほしい<br>農地が主で、一部に店舗や住宅地等がある地区になって欲しい<br>全体の半分ほどが農地で、残り半分が店舗や住宅地等の地区になって欲しい<br>全体の 2 ~ 3 割ほどが農地で、大半は店舗や住宅地等が占める地区になって欲しい<br>集落・店舗・住宅地など市街化された、農地の無い地区になって欲しい<br>その他 ( 具体的に ) |
|---|

