

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
① 維持保全工事						
1 階段室屋上防水改修						
シート防水 平面	機械固定	86.0	m2			
シート防水 立上り	H400~500 押金物共	76.0	m			
2 屋上スロープ屋根・4階植栽下等樋改修						
軒樋やり替え	100Φ 塩ビ製既製品	96.0	m			
縦樋やり替え	100Φ VP	120.0	m			
3 屋上スロープ屋根天井改修						
アルミスパン張替え	泡ヘッド撤去復旧共	288.0	m2			
内部足場		288.0	m2			
照明器具やり替え	参考品番:JSF42270+FP61032W	8.0	台			
4 屋上スロープ屋根柱廻りクラック補修	クラック補修の上吹付	80.0	m2			
5 4階北側植栽部ドレン廻り防水補修		8.0	ヶ所			
6 4・5階パラペット廻りクラック	クラック補修の上吹付	300.0	m2			

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
7	4・5階アルミ笠木ジョイントシール打替え	対象笠木60m程度	1.0	式		
8	外壁タイル張改修					
	外壁調査及び改修	調査の上補修、張替え、シール打替え	1,720.0	m2		
	外部足場		2,800.0	m2		
9	地下階段室漏水補修	内部防水対策	1.0	式		
10	地下機械室漏水補修	内部防水対策及び設備ボックスやり替え	1.0	式		
11	4・5階床アスファルト舗装改修	(積載荷重検討の上) オーバーレイ 再生密粒t30 ラインやり替え共	1,470.0	m2		
12	各階床クラック補修	エポキシ樹脂処理	6,270.0	m2		
13	アスロック・床取合い部補修					
	取合い部モルタル詰		410.0	m		
	取合い部塗膜防水		410.0	m		
14	トイレ入口ドア取替え	自動閉鎖装置付ハンガードア、補強共	7.0	ヶ所		
15	トイレブースドア取替え		11.0	ヶ所		

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
16	トイレ便座取替え	参考品番:TC291	10.0	ヶ所		
17	多目的便所天井改修	ジプトーン	7.2	m2		
18	北面サッシオペレーター点検	ワイヤー取替え等	1.0	式		
19	各階照明器具改修					
	一般照明器具取替え	参考品番:FSA22910J	9.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:XF329BAVPH	2.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:FA22219F+XFP500FW+FK2 534	8.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:NF21540E	8.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:FA22219F	2.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:FA22219F+XFP500FW	3.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:FSA41230FVPH9+XFP500F	111.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:JSF42270+FP61032W	8.0	台		
	一般照明器具取替え	参考品番:FSA42219FXFP500FW	79.0	台		

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
一般照明器具取替え	参考品番:FSW41071ZPH9	32.0	台			
一般照明器具取替え	参考品番:FD6505EP	1.0	台			
一般照明器具取替え	参考品番:HEW6060SE	2.0	台			
非常照明器具取替え	参考品番:FSG42725AVPH	1.0	台			
非常照明器具取替え	参考品番:FF22082J+XFP500FW	1.0	台			
非常用照明取替え	参考品番:FSG42219FVPH9+FP500W	32.0	台			
非常用照明取替え	参考品番:FSG41098FVPH9	20.0	台			
誘導灯取替え	参考品番:FA20312 片面	6.0	台			
誘導灯取替え	参考品番:FA20312+FP01550P 片面	7.0	台			
誘導灯取替え	参考品番:FA20322+FP01550P 両面	3.0	台			
20 給排水ポンプメンテナンス						
加圧給水ポンプオーバーホール	50φ*180L/min*2.2Kw メカシール、ベアリング、圧力タンク、圧カスイッチ類の取替え	1.0	台			
排水ポンプ取替え	参考品番:40DSA6.25SB	1.0	台			

名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
② 美装化工事						
1 屋上スロープ屋根塗装改修		300.0	m2			
2 各階通路部塗床改修	エポキシ系塗床	715.0	m2			
3 各階外壁受アングル塗装改修	SOP	1,030.0	m			
4 各階車止め鉄骨塗装改修	SOP	76.0	ヶ所			
5 3・4・5階目隠しルーバー塗装改修	SOP	125.0	m			
6 各階泡消火設備露出配管塗装改修	SOP	2,960.0	m			
7 各階スロープ3方枠・鉄扉塗装改修	SOP	29.0	ヶ所			
8 階段室鉄部塗装改修						
鉄骨階段塗装やり替え	SOP	231.0	m2			
手摺塗装やり替え	SOP	92.0	m			
9 階段室壁塗装改修		578.0	m2			
10 階段室塗床改修		228.0	m2			
計						

