

## (別紙 - 1)

## リスク分担表

	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			市	事業者	
共通	提供した情報リスク	入札説明書等の記載内容の誤り及び変更に関するもの			
	契約リスク	市の帰責事由により契約が締結できない、契約手続に長期間を要する場合等に関するもの			
		S P C の帰責事由により契約が締結できない、契約手続に長期間を要する場合等に関するもの			
	応募リスク	応募費用に関するもの			
	事業計画リスク	市の帰責事由による事業計画・内容の変更、事業の延期・中止等			
		上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く）による事業計画・内容の変更、事業の延期・中止			
	制度関連リスク	法制度変更リスク（税制含）	本事業に直接関係する法制度の変更		
			上記の法制度以外の法制度の変更		
		許認可リスク	S P C の申請手続の不備等による許認可等の遅延によるもの		
		議会リスク	P F I 事業に係る議会の議決が得られない場合に、それまでに事業者が発生した費用		
	P F I 事業に係る議会の議決が得られない場合に、それまでに市が発生した費用				
	社会リスク	住民問題リスク	本事業を行政サービスとして実施することに対する住民反対運動・訴訟・要望等		
			本事業に関する上記以外の設計、建設工事又は運営に関する住民反対運動・訴訟・要望等		
		環境問題リスク	事業期間中の S P C 独自の調査、あるいは建設工事や運営等の業務において発生した環境問題		
			第三者賠償リスク	市の帰責事由により第三者に損害を与えた場合の賠償責任	
	上記以外の事由により第三者に損害を与えた場合の賠償責任				
	債務不履行リスク		S P C の帰責事由によるサービス提供の中止・停止・不能等（事業の破綻・悪化・放棄、サービスの品質等が一定のレベルを下回った場合等）		
			市の支払遅延・不能等		
	金利リスク		金利変動に伴う追加費用		
	物価リスク		物価変動によって生じた追加費用のうち一定の額		
上記を超える額					
資金調達リスク		事業者の資金調達に関するもの			
		市の資金調達に関するもの			

	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			市	事業者
共通	不可抗力リスク	戦争、暴動、自然災害等による、本事業の事業計画・内容の変更、事業の延期・中止等によって生じた追加費用のうち一定の額		
		上記を超える額		
設計・建設段階	測量・地質調査リスク	市が実施した測量・地質調査等の誤り		
		上記以外の測量・地質調査等の誤り		
	用地リスク	資材置場等建設工事に必要な土地の確保		
		市が事前に把握し、公表した地中障害物等の処理等		
	設計変更リスク	本事業に関する市の提示条件の不備・変更又は市の提示等による設計変更（軽微なものを除く）		
		本事業に関する上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く）による設計変更		
	工事費変更リスク	本事業に関する市の提示条件の不備・変更又は市の提示等による工事費の変更		
		本事業に関する上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く）による工事費の変更		
	工事完了遅延リスク	本事業に関する市の提示条件の不備・変更又は市の提示等による工事完了の遅延		
		本事業に関する上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く）による工事完了の遅延		
要求水準未達リスク	要求水準等の未達、不適合等（施工不良を含む）			
要求水準変更リスク	市の指示による要求水準等の変更			
施設損傷リスク	駐車・駐輪場施設等の引渡前に施設、材料等に生じた損傷			
維持管理運営	施設利用者の減少	施設利用の減少による、施設使用料収入の減少		
	施設利用者への対応	施設内における事故の発生		
	施設かし担保リスク	駐車・駐輪場施設等のかしの補修又は損害賠償		
	修繕	事業期間中に必要となる修繕費の負担		
	備品更新	事業期間中に必要となる備品更新費の負担		