

箕面市立かやの広場指定管理者検討会議 議事概要

1. 会議の開催状況

(1) 開催日時

平成28年4月28日(木) 14:30~15:30

(2) 開催場所

箕面市役所本館2階 特別会議室

(3) 出席者

広瀬構成員(政策総括監兼地域創造部長)

宇治野構成員(総務部長)

柿谷構成員(政策総括監)

松出構成員(箕面商工会議所総括参与)

須貝構成員(市民活動フォーラムみのお理事長)

(4) ヒアリング対象者

①東急不動産SCマネジメント株式会社

2. 議事概要

(1) 応募者へのヒアリングについて

○各応募者のヒアリングは、15分間程度で各出席者から質疑を行う。

①東急不動産SCマネジメント(株)

Q) 現状、駐車場に必要備品を収容するための倉庫があるが、今後、倉庫の確保についてはどのように考えているのか。

A) 提案書では約1坪と書いているが、現状はキューズモール内に約4坪(約10㎡)の確保を予定している。現状の倉庫内の備品の整理もあわせて行い、最終的に必要な面積は確保できるように考えている。

Q) 人権啓発推進の取り組みについてお聞きするが、社員のパワハラ、セクハラについての専門委員会はあるのか。

A) 専門委員会はないが、東京本社に情報が行き担当部署が対応する。

Q) 平日の利用促進策についてはどう考えているのか。

A) 「9」のつく日など、平日でもイベントがあるような日に併せて広場も利用していただくようなこと、平日期間を含めた土日のイベントの開催を

考えている。

Q) 収支計画（東急不動産からの補填）について教えてほしい。東急不動産と協議は行っているのか。

A) 東急不動産と協議済み。今年度は固定額だが、来年度以降は変動になる。

Q) 人件費の考え方について教えてほしい。

A) 広場への常駐ではなく、キューズモールスタッフが兼ねていることを考慮して算出している。

Q) 散水栓、倒木対策の費用について教えてほしい。

A) 散水栓については、水栓金具が露出している箇所もある。またこれまでに修繕を行ってきた実績よりの設定である。倒木に関しては今年1回事例があったので、今後も起こることを想定している。

○構成員の主な意見等

- ・ 倉庫について、4坪ということで本当に足りるかが気になる。
- ・ 鉄道関係の工事中であるので、暫定的な倉庫を確保していただくのも1つの方法かもしれない。