

## 指定管理者評価員の合議の意見

### 1. 指定管理者（施設）の基本情報

<b>施設名</b>	箕面市立かやの中央駐車場・箕面市立かやの広場
<b>指定管理者</b>	東急不動産 SC マネジメント株式会社

### 2. 指定管理者評価員の合議の意見

<b>合議の出席者</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・（公財）大阪府都市整備推進センター 特定事業部部長 桶谷 剛史さん</li> <li>・大阪大学 准教授 松村 暢彦さん</li> <li>・箕面商工会議所 専務理事 松出 末生さん</li> <li>・商店街振興組合 みのおサンプラザ名店会 理事長 兼 箕面市商店会連合会 副会長 佐々木 康彦さん</li> <li>・みのお本通り商店街振興組合 理事長 尾崎 勝之さん</li> <li>・イオン箕面店 店長 浦手 雄治さん</li> </ul>	
<b>評価員の合議の意見</b>	<b>対応</b>	
2時間無料は利用者に大変好評と聞いており、続けてもらいたい。北大阪急行延伸のときは、駐車場はさらに必要となると思われるが、どのような扱いになるか。	市：基本的に現在ある周辺の民間駐車場でまかなう計画となっております。	
駐車料金が2時間無料は、知らなかった。もっと周知をしたほうが良いのではないか、もったいないと思う。	指定管理者：現在までに駐車場への横断幕設置・新聞への掲載・箕面市HP・ヴィソラHPへの掲載などを行ってきましたが、より多くのおお客様の目に触れやすい場所への掲示を検討いたします。	
駐車場内において、対向車とすれ違うのがこわい。	指定管理者：注意喚起の掲示物を設置するなど工夫を行います。	

<p>かやの自動車駐車場と箕面駅前自動車駐車場、どちらかが満車になった際に、他方へ車を流す仕組みがあれば良い。商業の活性化も含めて、2つの地域の連携を検討できないか。</p>	<p>市：ご意見として賜ります。</p>
<p>アンケートの収集状況に課題があるとのこと、申請書と併せてアンケートを配布するなど、経常的にアンケート集まる仕組みが必要ではないか。</p>	<p>指定管理者：広場については申請書と併せてアンケートの配布は行ったが、結果として集まりが悪かった状況です。      今後は返信用封筒を同封するなど工夫できる部分は改善したいと思います。</p>
<p>かやの広場を様々な団体や個人が使っていることを示すリストを入れて欲しい。特定の人だけが限定して利用するようになると、広場や地域の活性化につながらなくなる。そうではない空間だということを今から示す必要がある。</p> <p>今後、北大阪急行が延伸してくると、かやの広場は駅前広場となり、利用価値が非常に高い空間になる。そこで、多数の方が利用している現在の実績を残す必要がある。そうした実績がわかる資料を提供して頂きたい。</p>	<p>市：かやの広場の利用状況（実績）に関する情報提供の方法等については、市と指定管理者で検討を行い、今後は提供します。</p>
<p>かやの広場の利用時間は午後10時までだが、広場周辺からの苦情はあるか。</p>	<p>指定管理者：イベント開催前に、主催者にヒアリングを行い、午後5時以降に騒音を伴うようなイベントは控えていただいております。またイベントのチラシを事前に配布していることもあり、近隣からの苦情は特にございません。</p>