

## 項番 2

平成 27 (2015) 年 4 月 30 日

箕面市長 倉田 哲郎 様

指定管理者

所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目 2 番 2 号

商号又は名称 東急不動産 SC マネジメント株式会社

代表者氏名 代表取締役社長 土屋 光夫

### 平成 26 年度箕面市立かやの広場及び箕面市立かやの中央駐車場管理協定に係る事業報告書

箕面市立かやの広場及び箕面市立かやの中央駐車場の管理に係る協定書第 14 条第 2 項の規定に基づき、平成 26 年 (2014 年) 度箕面市立かやの広場及び箕面市立かやの中央駐車場管理協定に係る事業報告書を下記の通り提出致します。

#### 記

##### 1. 事業報告書

別紙のとおりと致します。

## 目次

1. 管理運営業務に関する基本的な考え方	・・・	1
(1) 箕面市立かやの広場		
(2) 箕面市立かやの中央駐車場		
2. 人員体制及び施設の管理に関する報告	・・・	2
(1) 人員体制		
(2) 施設管理		
(3) 施設設備等の修繕		
3. 運営に関する報告	・・・	5
(1) 営業日・営業時間		
(2) 利用料金		
(3) 利用状況及び収入状況		
(4) 利用者、傷病者及び事故等への対応		
(5) 交通整理誘導及び施設巡回		
4. 収入決算に関する報告	・・・	8
(1) 収入		
(2) 支出		
(3) 収支		
(4) 支出内訳（一部）		
(5) その他の内訳		
5. その他の業務に関する報告	・・・	10
(1) まち育ての実施		
(2) 複合施設利用者の平等な利用の確保		
(3) 個人情報の取り扱い		
(4) 関係法令の遵守		
(5) 人権研修の実施		
(6) 障害者法定雇用率の達成への取り組み		
(7) 危機管理体制の確立		
(8) 市等が実施する事業への協力・協働		
(9) 調査等への協力		
(10) 賠償保険等の加入		
(11) 評価会の実施		

## 1. 管理運営業務に関する基本的な考え方

市民に多様な憩いと集いの場を提供し、市民相互の交流及び市民文化の向上を図るとともに、萱野中央地区における駐車場環境の改善を図り、もって市民の利便、公共の福祉及び萱野中央地区のまち育てに資するため設置された複合施設の管理運営業務を遂行するにあたり、法令や条例等を遵守するとともに、次の事項を遵守致しました。

### (1) 箕面市立かやの広場（キューズモールふれあいパーク）

- ①広場の設置目的に基づいた管理運営を行い、その目的実現に向け最大限努力しました。
- ②常に利用者の立場に立った管理運営を行い、利用者の意見や要望を反映させ、サービスの向上に努めました。
- ③効率的な管理運営を行なうとともに、環境に配慮した施設の保全に努めました。
- ④個人情報の保護に関する法律・箕面市個人情報保護条例の趣旨を理解し、業務上知り得た個人情報については適正な取り扱いを行ないました。
- ⑤広場の荒廃を防ぎ土壌の安定を保ちました。又、一部高麗芝植えも行いました。

### (2) 箕面市立かやの中央駐車場（キューズモール SOUTH パーキング）

- ①駐車場の設置目的に基づいた管理運営を行い、その他の目的実現に向け最大限努力しました。
- ②利用者にとってより利用しやすいようにサービスの向上に努めました。
- ③効率的な管理運営を行うことにより運営管理費の削減に努めるとともに、常に環境に配慮した施設の保全に努めました。
- ④個人情報の保護に関する法律・箕面市個人情報保護条例の趣旨を理解し、業務上知り得た個人情報等については適正な取り扱いを遵守いたしました。
- ⑤高齢者及び障害者については無料で駐車出来るようにし、高齢者及び障害者に対して優しい施設となるよう努めました。

## 2. 人員体制及び施設の管理に関する報告

### (1) 人員体制（別添資料1 参照）

複合施設の安全かつ効果的・効率的な管理運営を実施するにあたり、管理責任者のもと平日は2名、土日祝日は4名の適正な人員配置を行ったので、本人員体制の起因による事故及び利用によるトラブルは発生しませんでした。

- ①総合業務管理責任者を、弊社事務所内に1名配置致しました。
- ②施設運営管理責任者を、施設の管理事務所内に1名配置致しました。
- ③清掃担当者を、毎日1名適時配置致しました。
- ④夜間警備担当者として、東急コミュニティー（外部委託業者）が実施致しました。

### (2) 施設管理

- ・指定管理者は施設及び設備等の劣化に伴う機能低下を防ぎ、安全性と快適性の確保を目的として、維持管理業務を行いました。
- ・災害時には、施設に対する被害が最小となるよう、事前に予防措置を講じました。施設の管理にかかる主な業務を次表により実施しました。

①箕面市立かやの広場

項目	実施結果			
植栽等の管理業務	業務内容			
		業務	数量	備考
草抜き等				定時巡回時に実施。
枝払い等				定時巡回時に実施。
灌水		70回		夏期（7月～9月） 3回/週 夏期以外 1回/週
除草 （芝生部分 を含む。）		刈り取り	2回	6月、9月
		施肥	3回	7月、10月、3月
※残さ等処分を含む。 ※年2回土壌の改善				
巡回清掃業務	業務内容	各業務内容の実施結果は、下表の通りとする。		
		業務	数量	備考
巡回業務		定時巡回	毎日	
		随時巡回	随時	必要と判断された時
清掃業務（処分含む。）		毎日		
施設点検業務	業務内容	照明・給排水設備等の場内施設点検については、毎日行うものとし、定時巡回時に実施しました。		

②箕面市立かやの中央駐車場

項目	実施結果																		
樹木管理業務	業務内容	駐車場敷地内における樹木等について適正な管理を行い、美観に配慮しました。また、広場においては芝生の再生を目指すべく、適宜水撒きや施肥を行いました。																	
施設点検業務	業務内容	電気、照明、給排水、衛生設備、その他場内設備の日常点検を週1回以上行い、かつその他駐車場管理に関する施設点検についても、適時行いました。																	
消防設備点検業務	業務内容	① 消防設備の適正な管理を行うものとし、消防法第17条3項3号規定に基づき、粉末消火設備の外観・機能点検を半年に1回実施しました。また、他の設備についても必要に応じ点検を実施しました。 ② 消防法の規定に基づき点検を実施しました。																	
項目	実施結果																		
駐車場システム機器	業務内容	駐車場システム機器の適正な管理を行うものとし、定期点検を年に4回以上実施致しました。																	
エレベーター保守点検業務	業務内容	① 毎月の遠隔操作及び3ヶ月に1度は現場にて定期点検を行っており、性能診断を実施しました。 ② 監視装置から情報送信のために使用される電話の使用料は指定管理者の負担としました。																	
清掃業務	対象	駐車場施設内及び敷地内を対象。																	
	業務内容	<p>駐車場内を清潔に保ち適時ゴミを収集。 また、廃棄物処理にあたっては、法令等を遵守しリサイクル・ゴミ減量等に配慮しました。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>日常清掃</th> <th>定期清掃</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駐車場</td> <td>毎日</td> <td>月1回</td> </tr> <tr> <td>便所及び洗面所</td> <td>毎日</td> <td>月1回</td> </tr> <tr> <td>EV及び同ホール</td> <td>毎日</td> <td>月1回</td> </tr> <tr> <td>階段</td> <td>毎日</td> <td>月1回</td> </tr> <tr> <td>外部通路等</td> <td>毎日</td> <td>月1回</td> </tr> </tbody> </table>		日常清掃	定期清掃	駐車場	毎日	月1回	便所及び洗面所	毎日	月1回	EV及び同ホール	毎日	月1回	階段	毎日	月1回	外部通路等	毎日
	日常清掃	定期清掃																	
駐車場	毎日	月1回																	
便所及び洗面所	毎日	月1回																	
EV及び同ホール	毎日	月1回																	
階段	毎日	月1回																	
外部通路等	毎日	月1回																	
夜間警備業務	業務内容	24時間体制で警備スタッフを配置しました。																	

(3) 施設設備等の修繕

広場及び駐車場において補修を実施しました。(別添資料2 参照)

### 3. 運営に関する報告

複合施設を管理運営するにあたり、条例第2条に掲げる業務について指定管理者の創意工夫により質の高いサービスを提供するよう努めました。

#### (1) 営業日・営業時間

- ①箕面市立かやの広場 毎日、午前9時から午後10時  
 (但し、備品を留め置く目的でかやの広場を連続して利用する場合に限り、午後10:00～翌日午前9:00も利用可能とする。)
- ②箕面市立かやの中央駐車場 毎日、午前8時30分から翌日午前零時30分  
 (但し、12月31日については午前8時30分から午後12時)

#### (2) 利用料金

##### ①箕面市立かやの広場

##### 施設使用料

	区分	単位	使用料
多目的広場	広場の全部または一部を独占して利用する場合(競技会、展示会など)	100㎡3時間当たり	800円
	広場を移動して利用する場合	1人1日当たり	600円
	写真、映画などの撮影	1件1日当たり	16,000円
野外ステージ		3時間当たり	3,400円

- ・面積を単位として利用料を徴収するものについて、当該面積が100㎡に満たないとき又は100㎡に満たない端数があるときは、それぞれ100㎡として計算する。
- ・利用する時間が3時間に満たないときは、3時間として計算する。
- ・付属設備利用料は全て1日当たりの金額とする。
- ・午後10:00～翌日午前9:00まで備品を留め置く場合も上記表の利用料を徴収する。
- ・入場料を徴収して広場を利用するとき、または営利を目的として利用するときは使用料を上記表の1.5倍とする。また、備品を留め置く場合も同様とする。

##### 付属設備使用料

種類及び品目	単位	使用料
ワイヤレスマイク	1本	1,500円
ダイナミックマイク	1本	300円
拡声装置(アンプ及びスピーカー)	1式	2,000円
分電盤設備利用	1回線	500円
ドラムリール	1台	500円

②箕面市立かやの中央駐車場

区分			使用料
一時駐車	全日 2 時間無料、以降は 1 台につき 30 分毎 (30 分未満は、30 分)		100 円 二時間まで無料
回数券駐車券	100 円券	11 枚	1,000 円
ワンデーパスカード	1 日		1,000 円
平日パスカード	一ヶ月		5,000 円

(3) 利用状況及び収入状況

①箕面市立かやの広場

別添資料 3 参照

②箕面市立かやの中央駐車場

別添資料 4 参照

駐車利用状況

(単位：台)

利用状況							
月	紛失精算	普通車	障害者・高齢者	1 デーパス	平日パス	手動出庫	計
4 月	9	30,702	2,096	159	357	5	33,328
5 月	5	33,736	2,133	252	361	7	36,494
6 月	3	31,918	2,097	143	397	2	34,560
7 月	5	33,231	2,201	100	443	1	35,981
8 月	4	35,328	2,273	124	333	6	38,068
9 月	3	31,785	2,243	232	401	3	34,667
10 月	6	31,651	2,445	176	442	1	34,721
11 月	5	33,704	2,231	213	351	4	36,508
12 月	8	34,829	2,237	277	434	3	37,788
1 月	8	33,403	2,335	212	363	1	36,322
2 月	7	29,482	2,348	170	403	4	32,414
3 月	4	33,595	2,616	206	461	6	36,888
合計	67	393,364	27,255	2,264	4,746	43	427,739



(4) 利用者、傷病者及び事故等への対応

指定管理者は利用者本位の運営を行い、親切丁寧な対応に心がけ、常にサービスの向上に努めました。

- ①窓口対応、施設案内
- ②電話対応
- ③施設の利用案内
- ④各種問い合わせへの対応
- ⑤負傷者、急病人への対応（具体的内容 事案なし）
- ⑥年少者、高齢者、障害者等への配慮
- ⑦みのおキューズモール来場者への満空情報の発信(みのおキューズモールHPをリアルタイム更新)

(5) 交通整理誘導員及び施設巡回

駐車場出入口付近及び駐車場内における交通整理誘導は、適切に誘導員を配置し対応しました。

#### 4. 収支決算に関する報告

収支決算書（平成26年度・12ヶ月）4月より27年3月迄

##### （1）収入

（単位：円）

項目	更改事業計画①	年次決算額②	差額②-①	備考
広場利用料金収入	1,926,000	2,172,500	246,500	
駐車場利用料金収入	12,675,000	11,991,000	▲684,000	<11,991,000の内訳> 11,985,700…別添資料 4-1 5,300…別添資料4-2
箕面市委託金	0	0	0	
その他	21,627,664	21,296,000	▲331,664	東急不動産(株)サービス 提携金額、看板設置提 携金額
収入合計 (A)	36,228,664	35,459,500	▲769,164	

##### （2）支出

（単位：円）

項目	更改事業計画①	年次決算額②	差額②-①	備考
人件費	19,990,800	19,990,800	0	料金徴収・交通整理・ 施設巡回その他
機械警備費	4,020,840	4,020,840	0	機械警備等の保守点検 及び補修・更新等
施設管理費	2,500,000	1,825,560	▲674,440	施設等の管理及び修繕
水光熱費	3,400,000	3,404,696	4,696	電気・ガス・水道及び 電話使用料等
事務費	3,300,000	3,178,684	▲121,316	消耗品・備品購入費、 保険料その他
一般管理費	1,650,000	1,650,000	0	
支出計 (B)	34,861,640	34,070,580	▲791,060	
市納付金 (C)	1,329,516	1,329,516	0	
インセンティブ (D)	18,754	29,702	10,948	
支出合計 (E)	36,209,910	35,429,798	▲780,112	

##### （3）収支

（単位：円）

項目	更改事業計画①	年次決算額②	差額②-①
収支 (A) - (E)	18,754	29,702	10,948

## (4) 支出内訳 (一部)

外部委託費 (「科目」内の①～⑤は、別添資料 6 内の①～⑤に該当)

(単位:円)

科目 (委託業務)	委託先名称	金額 (年間)	備考 (収支表との対応)
警備業務…①	東急コミュニティー	19,990,800	人件費(別添資料 6)
清掃業務…②	東急コミュニティー	2,073,600	機械警備費(別添資料 6) (計 5,319,594)
設備保守業務…③	東急コミュニティー	3,245,994	
端数処理 (値引き) …④	東急コミュニティー	-1,298,754	
合計…⑤		24,011,640	

修繕費	東急コミュニティー、弘 伸商事、ユニバーサル園 芸	1,825,560	施設管理費 (別添資料 2)
-----	---------------------------------	-----------	-------------------

水道代	箕面市水道局	395,036	水光熱費 (計 3,404,696)
電気代	関西電力	2,959,739	
通信費	NTT	49,921	

## (5) その他の内訳

(単位:円)

科目	委託先名称・所在地	金額 (年間)	備考 (収支表との対応)
駐車場発券機の駐車券 の印刷等	アマノ	1,996,920	事務費 (計 3,110,208)
トイレトーパー 管球	東急コミュニティー	382,873	
駐車場・広場の総合賠償 保険	東急不動産	0 みのおキューズモー ルと一括の為	
諸手数料	ハウスビルシステム 箕面市	24,100	
宣伝費その他	(株)電通、(株)今川印刷 ダスキントール 東急コミュニティー	774,791	

本部経費 (本部人件費)		1,650,000	一般管理費(別添資料 5)
--------------	--	-----------	---------------

## 5. その他の業務に関する報告

### (1) まち育ての実施

平成 26 年度も、地域に密着し地域活動に積極的に参画しました。また、月一度のかやの中央まち育て交流会にも参加し、参加者と共に考え地域活性化イベントなどを共に実施する姿勢を徹底いたしました。

特に地域の皆様で企画運営されている「まんどろ火祭り」（雨天のため中止）には、警備員の派遣、ステージイベントや屋台の出店を当社で企画するなど指定管理者としての最大限の支援を計画し、共に地域イベントを盛り上げるべく準備を行いました。

また、日頃にはイベント活動のみならず河川や広場周辺の清掃活動も積極的に実施し、美観の維持に努め、お客様が居心地の良い、地域のコミュニティスペースとなるよう維持管理を実施しました。

### 多種多様なイベント開催の為の営業活動

より幅広く、皆様に気軽に広場を利用して頂きたいとの思いから、お問合せ時には親切丁寧な説明と併せて利用規定・利用許可申請書・図面を即日お送りし、お客様が「使いたい」と思った瞬間を逃さずアフターフォローも行いました。

### 自主事業

#### ①キューズフェスタ みのもー1グランプリ

実施日 2014 年 4 月 29 日（火・祝）

（別添 自主事業報告書① 参照）

#### ②第 11 回 まんどろ火祭り ※雨天のため中止

予定日 2014 年 8 月 9 日（土）

（別添 自主事業報告書② 参照）

### (2) 複合施設利用者の平等な利用の確保

複合施設は、市民の利便、公共の福祉及び萱野中央区の「まち育て」に資するための公の施設であり、特に広場に関しては申込から利用に際しては平等かつ公平なご案内を実施しました。

### (3) 個人情報の取り扱い

指定管理者が行う公の施設の管理運営に係る個人情報の取り扱いについては、個人情報の漏洩、滅失及び毀損の防止並びに適切な管理のために必要な措置を講じました。

### (4) 関係法令の遵守

複合施設の管理を行うにあたっては、以下の法令規定を遵守しました。

①地方自治法ほか行政関連法規

②労働基準法、労働安全衛生法ほか労働関係法規

- ③消防法、電気事業法ほか施設管理関係法規
- ④箕面市立かやの広場・かやの中央駐車場条例、同施行規制
- ⑤箕面市個人情報保護条例、箕面市情報公開条例
- ⑥その他の関連法規、通知、要領等

(5) 人権研修の実施

指定管理者は、複合施設の管理業務に関し、業務に従事する者が人権問題について正しい認識をもって業務を遂行できるよう、人権研修を行いました。

(6) 障害者法定雇用率の達成への取り組み

障害者の雇用の促進等に関しては、清掃雇用などに向けて現在取り組み継続中であります。

(7) 危機管理体制の確立

利用者の安全を確保するため、適切な防災・安全対策を講じました。

また、地震などの災害や事件などの危機事象発生時において箕面市をはじめ、警察・消防等と連携をとり、適切に対応できるように、危機管理体制を確立しました。

(8) 市等が実施する事業への協力・協働

市等が実施する事業への支援・協力・協働を積極的に行いました。  
(オクトーバーフェスト 2014、山とみどりの市民イベント 等)

(9) 調査等への協力

複合施設に係る市及び国等が実施する各種調査はありませんでした。

箕面市が求める統計資料（複合施設利用状況に関する書類等）は直ちに提供できるように整理して対応しました。

(10) 賠償保険等の加入

指定管理者は複合施設の施設、付属設備等及び第三者の身体又は財物に対する賠償責任保険等に弊社運営のみのおキューズモールに加え一括加入しております。(総合賠償責任保険 駐車場・EV)・(動産総合保険) 等。

(11) 評価会の実施

施設を御利用頂いたお客様にアンケート調査を実施し、その結果を踏まえ有識者を交えて箕面市と評価会を実施しました。昨年度同様、様々な年代の方にお答えいただけるような方法を検討・実施中でございます。



【別添資料2】

2014年度 かやの広場・駐車場補修一覧

区分	修繕内容	修繕時期		業者名	金額	前年額	前年比
駐車場	火災受信盤・防災用直流電源装置盤バッテリー取替作業	2014年	5月	(株)東急コミュニティー	118,800		
	コア棟1階防火扉補修工事	2014年	5月	(株)東急コミュニティー	43,200		
	1階警備室内防犯カメラ用モニター入替工事	2015年	2月	(株)東急コミュニティー	81,000		
小計				243,000	1,638,000	14.8%	
広場	草刈作業	2014年	8月	(株)東急コミュニティー	77,760		
	スプリンクラーヘッド改修作業	2015年	3月	(株)東急コミュニティー	36,720		
	芝生張替作業	2015年	3月	(株)ユニバーサル園芸社	1,080,000		
	芝生張替作業	2015年	3月	(株)ユニバーサル園芸社	324,000		
	塵芥収集処理		毎月	弘伸商事	64,080		
小計				1,582,560	1,716,225	92.2%	
合計				1,825,560	3,354,225	54.4%	

## 【別添資料3】

## キューズモールふれあいパーク収益 一覧表

2014年度

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	26年上期計
イベント実施件数	14	17	10	5	6	5	57
稼働日数	9	14	7	5	6	5	46
広場利用料	¥91,000	¥289,000	¥85,200	¥28,800	¥106,600	¥114,800	¥715,400
付属設備利用料	¥1,500	¥6,000	¥3,000	¥2,000	¥3,000	¥3,500	¥19,000
合計	¥92,500	¥295,000	¥88,200	¥30,800	¥109,600	¥118,300	¥734,400

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	26年下期計
イベント実施件数	13	19	10	5	4	6	57
稼働日数	9	12	8	5	4	5	43
広場利用料	¥223,200	¥636,900	¥271,500	¥82,000	¥82,800	¥95,200	¥1,391,600
付属設備利用料	¥11,000	¥18,000	¥5,500	¥4,000	¥4,500	¥3,500	¥46,500
合計	¥234,200	¥654,900	¥277,000	¥86,000	¥87,300	¥98,700	¥1,438,100

	H26年計
イベント実施件数	114
稼働日数	89
広場利用料	¥2,107,000
付属設備利用料	¥65,500
合計	¥2,172,500



## 【別添資料4-1】

箕面市役所御中

箕面市立かやの中央駐車場の月別状況

(月別状況報告書)

## 1. 利用状況(台数)

2014年度

月	紛失精算	普通車	障害者・高齢者	1デーパス	平日パス	手動出庫	計	回転率
4月	9	30,702	2,096	159	357	5	33,328	290.8%
5月	5	33,736	2,133	252	361	7	36,494	308.2%
6月	3	31,918	2,097	143	397	2	34,560	301.6%
7月	5	33,231	2,201	100	443	1	35,981	303.8%
8月	4	35,328	2,273	124	333	6	38,068	321.5%
9月	3	31,785	2,243	232	401	3	34,667	302.5%
10月	6	31,651	2,445	176	442	1	34,721	293.2%
11月	5	33,704	2,231	213	351	4	36,508	308.3%
12月	8	34,829	2,237	277	434	3	37,788	319.1%
1月	8	33,403	2,335	212	363	1	36,322	306.7%
2月	7	29,482	2,348	170	403	4	32,414	273.7%
3月	4	33,595	2,616	206	461	6	36,888	311.5%
合計	67	393,364	27,255	2,264	4,746	43	427,739	303.4%

## 2. 収入状況

月	使用料				販売内容内訳			手動出庫現金	その他	合計
	紛失精算	普通車	障害者・高齢者	計	平日パス	1デーパス	回数券			
4月	5,600	688,000	0	693,600	105,000	160,000	9,000	4,200	0	971,800
5月	5,300	897,900	0	903,200	166,000	255,000	7,000	2,100	0	1,333,300
6月	2,500	598,200	0	600,700	116,000	134,000	12,000	300	0	863,000
7月	4,100	581,000	0	585,100	151,000	101,000	9,000	300	0	846,400
8月	5,900	794,600	0	800,500	150,000	126,000	10,000	2,500	0	1,089,000
9月	1,000	643,800	0	644,800	135,000	229,000	8,000	1,600	0	1,018,400
10月	5,900	603,700	0	609,600	100,000	175,000	6,000	400	0	891,000
11月	2,900	631,000	0	633,900	151,000	215,000	10,000	1,200	0	1,011,100
12月	3,900	669,800	0	673,700	140,000	283,000	9,000	1,400	0	1,107,100
1月	8,300	614,100	0	622,400	115,000	205,000	13,000	100	0	955,500
2月	4,600	485,300	0	489,900	131,000	178,000	5,000	300	0	804,200
3月	3,000	659,500	0	662,500	210,000	206,000	15,000	1,400	0	1,094,900
合計	53,000	7,866,900	0	7,919,900	1,670,000	2,267,000	113,000	15,800	0	11,985,700

【別添資料4-2】

箕面駅前駐車場請求金額

	第一駐車場		第二駐車場		第一・第二共通		合計金額
	100円券	200円券	100円券	200円券	100円券	200円券	
4月	0	0	0	0	0	0	¥0
5月	5	2	0	0	0	0	¥900
6月	0	0	0	0	0	0	¥0
合計	5	2	0	0	0	0	¥900

	第一駐車場		第二駐車場		第一・第二共通		合計金額
	100円券	200円券	100円券	200円券	100円券	200円券	
7月	5	0	0	0	0	0	¥500
8月	0	0	0	0	0	0	¥0
9月	16	0	5	0	0	0	¥2,100
合計	21	0	5	0	0	0	¥2,600

	第一駐車場		第二駐車場		第一・第二共通		合計金額
	100円券	200円券	100円券	200円券	100円券	200円券	
10月	7	0	0	0	0	0	¥700
11月	0	0	0	0	0	0	¥0
12月	5	0	0	0	0	0	¥500
合計	12	0	0	0	0	0	¥1,200

	第一駐車場		第二駐車場		第一・第二共通		合計金額
	100円券	200円券	100円券	200円券	100円券	200円券	
1月	6	0	0	0	0	0	¥600
2月	0	0	0	0	0	0	¥0
3月	0	0	0	0	0	0	¥0
合計	6	0	0	0	0	0	¥600

計	¥5,300
---	--------

【別添資料5】

2014年度 支出詳細(人件費、一般管理費)

【人件費】

現地警備スタッフ(平日昼2名・夜1名、土日祝昼4名・夜1名)×365日=19,990,800円

【本部人件費】

(職員A給与×0.31人分)+(契約社員A～E給与×0.1人分)=1,650,000円

※給与には、以下項目を含む。

給料

保険料(雇用保険・労災保険・健康保険・厚生年金・自動手当拠出金)

通勤費

賞与

共済組合掛金

退職引当金

※0.31人分、0.1人分の根拠は、業務時間に於いて指定管理業務に割いた時間を計算し、算出したものとなります。

東急コミュニティー 建物管理業務詳細に続く

別添6-1

【概要】人件費、機械設備費

単位:円

項目	月額	年額	備考
1 警備業務…①	1,542,500	18,510,000	有人警備
2 清掃業務…②	160,000	1,920,000	日常清掃・定期清掃
3 設備保守業務…③	250,463	3,005,550	各種設備保守点検 植栽管理・芝生管理
4 端数処理…④	-100,213	-1,202,550	
<b>合計</b>	<b>1,852,750</b>	<b>22,233,000</b>	
消費税	148,220	1,778,640	消費税8%
<b>総合計…⑤</b>	<b>2,000,970</b>	<b>24,011,640</b>	小数点以下四捨五入

## 【明細】人件費、機械設備費

単位:円(税別)

項目		時間・頻度	月額	年額	備考
1.警備業務…①			1,542,500	18,510,000	有人警備
平日	駐車場スタッフA	7:00～翌7:00	664,200	7,970,400	平日246日(2011年度参考)
	駐車場スタッフB	8:00～20:00	295,200	3,542,400	
土・日・祝	駐車場スタッフA	7:00～翌7:00	321,300	3,855,600	土日祝119日(2011年度参考)
	駐車場スタッフB	8:00～20:00	142,800	1,713,600	
	駐車場スタッフC	10:00～15:00	59,500	714,000	
	駐車場スタッフD	12:00～17:00	59,500	714,000	
2.清掃業務…②			160,000	1,920,000	
	日常清掃	9:00～12:00	114,000	1,368,000	[清掃箇所] 駐車場、便所及び洗面所、エレベーター及び 同ホール、階段、外部通路等
	定期清掃	12回/年	46,000	552,000	
	駐車場				特に汚れの目立つ箇所をブラッシング
	便所及び洗面所				床面洗浄
	エレベーター及び同ホール				ワックス塗布(事務所含む)
	階段				床面洗浄
	外部通路				特に汚れの目立つ箇所をブラッシング
3.設備保守業務…③			250,463	3,005,550	
	巡回点検業務	12回/年	25,800	309,600	技術員による建築・設備の巡回目視点検
	昇降機保守点検	12回/年	43,979	527,750	フジテック(株)によるフルメンテナンス
	駐車場システム保守点検	4回/年	75,100	901,200	アマノ(株)による保守点検
	消防設備点検	2回/年	29,583	355,000	総合点検・機器点検、機器点検
	電気設備	12回/年	9,600	115,200	日本電気保安協会に委託(予定)
	植栽管理	2回/年	66,400	796,800	除草、刈取、施肥(年2回)
合計…⑤			1,952,963	23,435,550	

平成26年5月10日

箕面市長 倉田哲郎様

指定管理者

所在地 大阪府箕面市西宿一丁目17番22号

商号又は名称 東急不動産SCマネジメント株式会社

代表者氏名 みのおキューズモール

総支配人 友金 聡

## 箕面市立かやの広場に係る指定管理者業務の自主事業について（ご報告）

「箕面市立かやの広場」の指定管理者として、下記のとおり自主イベントを実施致しましたのでご報告致します。

### 記

#### 1. 自主事業報告書

別紙の通りと致します。

- タイトル：キューズフェスタ みのー1グランプリ
- 開催日時：2014年4月29日（火・祝）10:00～18:00 天候：小雨
- 主催：東急不動産SCマネジメント株式会社
- 協力団体：箕面市、箕面商工会議所、東急不動産株式会社
- 実施内容：地元みのおの特産品である「ゆず」を食材テーマとした創作グルメを販売。  
お買い上げ頂いたお客様の人気投票により、「みのおNO1ゆずグルメ」を決定。  
また、地元箕面団体様等によるグルメや名産品の販売を展開。さらに、ステージでは  
歌やダンス等様々なイベントを開催

出演時間	団体名	内容
10:30～11:00	コスパ・みのお	太極拳発表会 & 体験会
11:00～11:30	UNO Dance Studio	キッズダンス
11:30～11:40	よさこい連「わ」	よさこい踊り
13:30～13:40	UNO Dance Studio	ダンスパフォーマンス
13:40～13:50	peeps	ヒップホップダンス
13:50～14:00	大阪エヴェッサチアダンススクール	チアダンス
14:10～14:15	Beat⇄Box	ストリートダンス
14:30～14:35	HIROZ	パフォーマンス
16:10～16:15	みのお太鼓	和太鼓
16:30～16:40	ジャズダンス&ヒップホップ	パレット
16:50～17:00	箕面高校ダンス部	ストリートダンス
17:10～17:20	Beat⇄Box	ストリートダンス

出店時間	団体名	内容
10:00～18:00	パティスリー ワイスタイル	ゆずシフォンケーキ
	鉄板焼 居酒屋 轍	ゆず食品
	NPOアンテナショップ箕瀧案	ゆずコロッケ
	日乃出餅	柚子やきもち
	黒毛和牛ゆたか	ゆず食品
	居酒屋 マルコン	トビウオのゆずさつま揚げ
	Cafe Palette	厚切りベーコンステーキ
	箕面らーめん 麺将うらや	ゆず味噌唐揚げ
	入船屋船井酒店	ゆず味噌田楽玉こんにゃく
	Per Caffè Bianco	ゆず食品
	旬菜食健 ひな野	京風ゆず入餃子
	本場インド料理 Dip RASNA	ゆずナン
	ハートフル	スイーツ
	千客万来 まねきだこ	ゆず塩だこ
	comm cafe ベトナム屋台	ゆず食品
	アンニョン	ゆずやきとり
	あげばんファクトリー	ゆず食品
	フェアトレード雑貨 エスパーロ	ゆず商品、フェアトレード商品
	カルナーの会	タイの手芸品販売
	Tumaini Nyumbani	雑貨販売
	フォーラムみのおBGC	ボール投げ遊具
	健遊会	ストラップ、笛、知恵の輪
	[VVV] ヴィークラフト	ワークショップ
	箕面メキシコ友の会	メキシコビール等の販売
	きじむなあ	沖縄そば
	かやの中央まち育て交流会	フライドポテト、わたがし販売
暮らしづくりネットワーク北芝	「まーぶ」を使ったお子様向けイベント	

※消防団イベントは、雨のため中止

ステージイベントの様子



会場、その他の様子





平成26年8月20日

箕面市長 倉田哲郎様

指定管理者

所在地 大阪府箕面市西宿一丁目17番22号

商号又は名称 東急不動産SCマネジメント株式会社

代表者氏名 みのおキューズモール

総支配人 友金 聡

### 箕面市立かやの広場に係る指定管理者業務の自主事業について（ご報告）

「箕面市立かやの広場」の指定管理者として、下記のとおり自主イベントを計画しましたが、天候不良のため中止となりましたので、ご報告いたします。

#### 記

##### 「自主イベントの内容（計画）」

- タイトル：第11回 まんどろ火祭り（ステージイベントおよび催事販売）
- 開催日時：2014年8月9日（土）15:00～20:00 ※予備日8月10日（日）  
催事販売は15:00～20:00、ステージイベントは15:00～18:20
- 主催：かやの中央まち育て交流会  
東急不動産SCマネジメント株式会社（催事・ステージ部分）
- 協力団体：北芝・たいまつ・むぎわら実行委員会、タッキー816みのおエフエム、東急不動産株式会社、東急不動産SCマネジメント株式会社
- 実施内容：地元で活動する団体を中心にステージイベント、催事販売を実施。ステージイベントは5団体、催事販売は4店舗参加。

出演時間	団体名	内容
15:00～15:30	エレクトーン・プレイヤーズShareNotes	エレクトーン演奏
15:50～16:10	Beatbox	お子様ダンス
16:30～16:50	pee p s	お子様ダンス
17:10～17:40	ミルキーウェイ	お子様ダンス
17:50～18:20	よさこい連「わ」	よさこい踊り

出店時間	団体名	内容
15:00～20:00	箕面ビール	箕面ビール販売
	DONUTS DEPT	ドーナツ販売
	ゆらぎスタイル	スキンケアコスメ販売
	北摂ワインズ	ワイン販売

■告知方法：館内ポスター、みのおキューズモールHP、メルマガにて告知。

■中止理由：台風による天候不良のため。

以上