

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅ラ・ソーラみのお駅前	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0001 大阪府箕面市箕面1丁目2番12号 (電話番号：072-721-4165 FAX番号：072-721-3765)	
事業主体	医療法人 神明会	
事業主体の住所	大阪府箕面市白島1-15-5	
竣工年月日	平成	25年10月31日
開設年月日	平成	25年11月1日
入居者数 / 入居定員	56人 / 67戸	
入居時点で必要な費用	360,000円～400,000円 (敷金、家賃5カ月分)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	187,400円	
内訳	家賃	72,000円・76,000円・80,000円
	食費	57,900円 (30日計算)
	共益費等	共益費30,000円 状況把握及び生活相談費22,000円 健康管理費5,500円
体験入居の費用	1泊2日4,400円食事付き (税込み) +ベッドレンタル費5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	60歳以上の要支援・要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 2人 (職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.81㎡ (18.13㎡～ 23.17㎡)
	居室の設備	トイレ・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・スプリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内)
	共用施設 (数)	食堂兼談話室 (3) ・身障者トイレ (3) ・機械浴 (1) ・個浴 (5) ・脱衣室 (6) ・エレベーター (1) ・健康管理室 (1) ・汚物処理室 (3) ・洗濯室 (3)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急箕面線箕面駅より徒歩1分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備 考	