

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	ハートケア箕面彩都	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0028 大阪府箕面市彩都栗生南二丁目12番25号 (電話番号： 072-749-1001 FAX番号： 072-749-1008)	
事業主体	株式会社ハートケア	
事業主体の住所	大阪府大阪市北区西天満四丁目3番25号 梅田ブラザビル本館10階	
竣工年月日	平成 23 年 2 月 15 日	
開設年月日	平成 30 年 6 月 1 日	
入居者数 / 入居定員	30 人 / 36 人	
入居時点で必要な費用	100,000円 (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,190円 ~ 111,190円	
内訳	家賃	一般 42,000円、生活保護受給者 39,000円
	食費	45,444円~50,313円 (算式：朝370円 昼563円 夕690円 ×喫食数)
	共益費・管理費等	20,500円
体験入居の費用	◆1泊：2,000円 ◆寝具 1日：500円 ◆食事 朝：朝370円 昼563円 夕690円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護1~5、共同生活を行える方	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1 人 / 0 人 (職種：介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 12.6 m ² (12.6 m ² ~ 12.6 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、TVコンセント等
	共用施設 (数)	食堂兼談話室 (1)、トイレ (1)、個浴 (3)、エレベーター (1) 等
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	国際都市公園モノレール「彩都西駅」より約1km (徒歩約13分)	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	内法13㎡に達していない	
代替措置等の内容	「既存建築物等の活用の場合等の特例」に適合している	
備考	オプション契約 (希望者のみ) : 月額¥2,000ー (オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン)	