

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ロイヤルホーム池田五月丘
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0029 大阪府池田市五月丘1丁目9番12号 (電話番号：072-753-7800 FAX番号：072-753-7801)
事 業 主 体		有限会社ハートフルケア
事 業 主 体 の 住 所		兵庫県川西市出在家町1番6号
竣 工 年 月 日		令和3年7月1日
開 設 年 月 日		令和 3年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		38 人 / 60 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,000～139,000円
内 訳	家 賃	75,000～85,000円 (非課税)
	食 費	12,000円 (30日の場合・税抜き)
	共 益 費 等	24,000円
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護の方
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種:介護職)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.8 m ² (18.3 m ² ～ 18.8 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・シンク・洗面化粧台・収納棚・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂 (3) 調理施設 (3)、トイレ (4)、機械浴 (2)、個室浴 (7)、エレベーター (1)、談話コーナー (3) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急宝塚線「池田」駅から徒歩18分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代替措置等の内容	
備 考	