

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	はっぴーらいふ池田五月山		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒563-0021 大阪府池田市畑3丁目15番8号 (電話番号：072-752-8881 FAX番号：072-752-8882)		
事業主体	株式会社 ライフケア・ビジョン		
事業主体の住所	大阪府東淀川区東中島1丁目18番22号		
竣工年月日	令和元年7月31日		
開設年月日	令和	元年8月1日	
入居者数 / 入居定員	31人 / 40人		
入居時点で必要な費用	敷金10,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	148,600円～173,600円		
内訳	家賃	50,000円～75,000円	
	食費	48,600円	
	共益費・管理費等	50,000円 (共益費20,000円+状況把握及び生活相談サービス費30,000円)	
体験入居の費用	実施なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	介護保険の要介護1～要介護5の認定を受けている65歳の方。または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 17.0 m ² (13.0 m ² ～ 17.0 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面	
	共用施設(数)	トイレ(2ヶ所)、一般浴槽(3ヶ所)、機械浴(1ヶ所)、食堂1ヶ所	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急宝塚線「池田駅」より阪急バス乗車(約12分)後「西畑」停留所下車後すぐ		
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室の床面積について、便所・収納設備を除く内法面積が13㎡に満たない居室がある。		
代替措置等の内容	改善計画なし		
備考			