

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	はっぴーらいふ池田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒563-0036 大阪府池田市豊島北一丁目6番5号 (電話番号: 072-760-5527 FAX番号: 072-760-5528)	
事業主体	株式会社ライフケア・ビジョン	
事業主体の住所	大阪市東淀川区東中島一丁目18番22号	
竣工年月日	平成27年3月31日	
開設年月日	平成	30年3月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 47人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	147,600円	
内訳	家賃	41,000円
	食費	48,600円
	共益費・管理費等	58,000円
体験入居の費用	実施なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・60歳以上で、要介護認定を受けている方 ・共同生活を営める方 ・自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方 ・他傷行為のない方 ・感染・伝染病のない方(共同生活に支障をきたさない場合を除く) 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 8.85 m ² (8.85 m ² ~ 11.60 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設(数)	共用トイレ(2ヶ所)、浴室(2ヶ所)、機械浴室(1ヶ所)、食堂(1ヶ所)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急電鉄「石橋」駅より約1.6km(徒歩19分)	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室の床面積について、便所・収納設備等を除く内法面積が13㎡に満たない。	
代替措置等の内容	改善計画なし	
備考		