

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 10月 1日現在

施設名	スーパー・コート箕面小野原		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒562-0032 大阪府箕面市小野原西6-14-15 (電話番号：072-726-4850 FAX番号：072-726-4851)		
事業主体	株式会社スーパー・コート		
事業主体の住所	大阪市西区西本町1-7-7		
竣工年月日	平成21年2月28日		
開設年月日	平成	21年4月1日	
入居者数 / 入居定員	56人 / 60人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	150,908円		
内訳	家賃	22,000円 (非課税)	
	食費	43,708円 (税込み)	
	共益費・管理費等	85,200円 (税込み) 電気代は実費	
体験入居の費用	1泊2日 (3食付き) 4,850円 最長1週間		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他	・代行サービス (行政手続き、投薬受取り) 4,400円/時間 (税込み) ・介助サービス (医療機関への通院介助、入退院の同行) 4,400円 (税込み) ・健康管理サービス (定期健康診断/年2回) 実費		
入居対象となる者	概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方 (要支援1、2・要介護1~5の方)		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	3人 / 1人 (職種：介護職)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・緊急通報装置・電話端子・テレビ端子・火災感知器・スプリンクラー	
	共用施設 (数)	共用トイレ (5) 大浴場 (1) チェア入浴 (1) 食堂 (1) エレベーター (1) 健康管理室 (1) 談話室 (2) 厨房 (2) 洗濯室 (1) 機能訓練室 (1)	
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最少幅員 2.2 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急千里線『北千里』駅 徒歩18分、阪急バス『小野原南』バス停より徒歩2分。		
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			