

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	スーパー・コートプレミアム池田		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒563-0023 大阪府池田市井口堂3丁目1番9号 (電話番号：072-760-4850 FAX番号：072-760-4851)		
事業主体	株式会社スーパー・コート		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号		
竣工年月日	平成29年3月27日		
開設年月日	平成	29年7月1日	
入居者数 / 入居定員	50人 / 58戸		
入居時点で必要な費用	ご入居時80歳以上の場合 前払い方式①12,840,000円 前払い方式②9,720,000円 ご入居時79歳以下 前払い方式①17,976,000円 前払い方式②13,608,000円		
前払金の返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了 ・返還金=(1ヶ月の利用料の一部÷30)×(利用料の日から起算して契約が解除された日までの日) 入居後3月を超えた契約終了 ・返還金=(1ヶ月の利用料の一部÷30)×(契約が解除された以降想定居住期間経過するまでの日)		
前払金の保全先	株式会社りそな銀行		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	185,160～399,160円		
内訳	家賃	0～184,000円(前払い方式による)	
	食費	29,160円(食材費)	
	共益費等	120,000円	
体験入居の費用	1泊2日3食付き 19,800円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種:介護職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 22.5 m ² (19.8 m ² ～ 23.1 m ²)	
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面、収納	
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(7)、個室浴室(4)、大浴場(1)、フィットネスルーム(1)、談話スペース(1)、相談室(1)、喫煙室(1)、ゲストルーム(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
入居契約書の雛形	入居希望者に交付		

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	阪急電鉄 宝塚線「石橋阪大前」駅より454m(徒歩6分)
	池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
	代替措置等の内容	
	備 考	