

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 11月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホームダイヤモンドリング	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒563-0037 大阪府池田市八王寺1-7-8 (電話番号：072-752-9830 FAX番号：072-752-9830 )	
事業主体	利楽心株式会社	
事業主体の住所	大阪府池田市栄本町1-8	
竣工年月日	昭和57年9月15日新築	
開設年月日	平成 24年11月1日	
入居者数 / 入居定員	8人 / 8人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,000円～154,000円税込み	
内訳	家賃	32,000円～70,000円税込み
	食費	54,000円税込み
	共益費・管理費等	管理費30,000円税込み
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付6,500円税込み	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービスその他	自ら実施
入居対象となる者	65歳以上の要支援～要介護の方、利用料のお支払いが可能な方、公的な介護保険、医療保険に加入されている方、円滑に共同生活を営んでいただける方、自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方、他傷行為のない方、感染、伝染病のない方、療養管理については要相談	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.0 m <sup>2</sup> （ 7.1 m <sup>2</sup> ～ 12.1 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	冷暖房・防災カーテン・収納
	共用施設（数）	食堂(1) トイレ(3) 浴室(1) エレベーター(1) 洗濯室(1) 談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急宝塚線池田駅 徒歩15分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築基準法(昭和25年法律第201号)に定める完了検査は未完了。当施設の利用は「住宅」である。	
代替措置等の内容	無し	
備考		