

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ロ・スカーロあおまでに		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒562-0023 箕面市粟生間谷西3-5-7 (電話番号：072-749-4165 FAX番号：072-749-4168)		
事業主体	医療法人 神明会		
事業主体の住所	大阪府箕面市白島1-15-5		
竣工年月日	平成 20年11月26日		
開設年月日	平成 21年1月1日		
入居者数 / 入居定員	6人 / 6人		
入居時点で必要な費用	36万円 (税込み)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	個室①143,000円 (税込み) 個室②143,000円 (税込み) 個室③153,000円 (税込み)		
内訳	家賃	個室①80,000円 個室②80,000円 個室③90,000円	
	食費	月額54,300円/人 (税込み) ※1日3食1,810円/人 (税込み) ×30日の場合	
	共益費・管理費等	個室 15,000円	
体験入居の費用	一泊二日 食事代込み 4,400円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	満60歳以上で常時医療的処置を必要としない方		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 2人 (職種：介護職)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 22.8 m ² (18.0 m ² ～ 22.8 m ²)	
	居室の設備	各居室共通 トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、ミニキッチン	
	共用施設 (数)	食堂及び談話室、浴室、エレベーター (3)	
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「彩都西駅」徒歩20分、阪急バス「宮の前バス停」徒歩1分		
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考	無		