

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	はっぴーらいふ箕面		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒562-0042 大阪府箕面市百楽荘四丁目1番2号 (電話番号：072-725-7088 FAX番号：072-725-7887)		
事業主体	株式会社ライフケア・ビジョン		
事業主体の住所	大阪市東淀川区東中島一丁目18番22号		
竣工年月日	平成28年7月1日		
開設年月日	平成	28年9月1日	
入居者数 / 入居定員	34人 / 36戸		
入居時点で必要な費用	敷金100,000円～200,000円(非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	153,600円～158,600円		
内訳	家賃	55,000円～60,000円	
	食費	48,600円	
	共益費等	50,000円(共益費20,000円+生活相談サービス費30,000円)	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護福祉士)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.05 m ² (18.05 m ² ～ 21.59 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納	
	共用施設(数)	トイレ(4ヶ所), 浴室(4ヶ所), 機械浴(1ヶ所), 食堂(1ヶ所)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急電車箕面線 桜井駅 駅から 徒歩 6分		
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考			