

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	池田ナーシングホームさくら	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒563-0041 大阪府池田市満寿美町2-14 (電話番号：072-734-8295 FAX番号：072-734-8297)	
事業主体	株式会社 アットホーム	
事業主体の住所	大阪府高槻市西真上1丁目28番18号	
竣工年月日	平成27年11月30日	
開設年月日	平成	27年12月23日
入居者数 / 入居定員	37人 / 41戸	
入居時点で必要な費用	270,000円～294,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	161,840円～169,840円	
内訳	家賃	90,000円～98,000円
	食費	51,840円 (税込、1カ月30日・1日3食の場合)
	共益費等	20,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	60歳以上の自立及び日常生活で介護の必要な方(要支援1・2、要介護1～5)とする。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:看護職員・介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.4㎡ (18.4㎡～ 20.1㎡)
	居室の設備	トイレ、収納設備、洗面設備、冷暖房設備、緊急通報設備、備え付け照明設備、地デジ対応、CATV対応、鍵
	共用施設(数)	台所(3)、食堂(交流ラウンジ)(3)、共同浴場(5)、緊急通報設備(15)、面談室(1)、和室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	阪急宝塚線池田駅 徒歩5分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合
代替措置等の内容	
備 考	