

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	介護付有料老人ホーム レリーサポプラ
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態	利用権方式
施設所在地	〒563-0012 大阪府池田市東山町546番 (電話番号：072-754-0007 FAX番号：072-754-0081)
事業主体	社会福祉法人 池田さつき会
事業主体の住所	〒563-0012 大阪府池田市東山町555番1
竣工年月日	2009年5月1日
開設年月日	平成 21年6月1日
入居者数 / 入居定員	34人 / 48人
入居時点で必要な費用	0円～10,240,000円 (敷金、居室費他の4年間前払い金・非課税)
前払金の返還金の算定方法	<p>契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例</p> <p>(家賃・介護サービス費) 償却年月数終了前の契約終了の場合は未償却月数分の前払金を返還する。月半ばでの契約終了の場合は日割りにて前払金の未償却分を算定して返還する。</p> <p>例) プラン1にて令和元年4月15日に契約 同日ご入居後、令和3年7月15日で契約終了の場合 償却の開始日は令和元年5月1日からとなる。</p> <p>①居室費前払金48ヶ月- (26ヶ月+15日) =21ヶ月+16日分を返還</p> <p>居室料金 (@¥125,000×21ヶ月+@¥4,032×16日) =¥2,625,000+¥64,512 =¥2,689,512</p> <p>②介護サービス費前払金48ヶ月- (26ヶ月+15日) =21ヶ月+16日分を返還</p> <p>介護サービス費 (@¥80,000×21ヶ月+@¥2,581×16日) =¥1,680,000+¥41,296 =¥1,721,296</p> <p>①+②=¥2,689,512+¥1,721,296=¥4,410,808の返還金となる。</p> <p>敷金の返還：敷金¥400,000より未払い金を除いた金額を返還する。</p>
前払金の保全先	西日本住宅産業信用保証株式会社
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,530円～337,530円(税込) (プランによる。プラン1～プラン6あり)
家賃	0～125,000円(プランによる・非課税)

食

費

68,960円 (税込)

内 訳	共 益 費 ・ 管 理 費 等	光熱水費：23,450円（税込） 管理費：15,120円（非課税） （上乗せ）介護サービス費：0～80,000円（税込） 敷 金：0円～25,000円（プラン6 16ヶ月均等払いの場合、16ヶ月 目まで月額25,000円・非課税）
体 験 入 居 の 費 用		11,000円（1泊3食、居室料込み）（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時、要支援・要介護者（自立不可） 医療的管理については要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：施設介護職員/看護師）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.9 m <sup>2</sup> （ 15.9 m <sup>2</sup> ～ 15.9 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	電動ベッド / トイレ / 洗面化粧台 / 消灯台 / エアコン ナースコール（2ヶ所） / 火災感知器 / スプリンクラー テレビ端子 / カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（機能訓練室兼）（4ヶ所） / トイレ（10か所） / ロビー 多目的室 / ファミリーサロン / 面談室 / 健康管理室（2ヶ所） 一般浴（2か所） / 介助浴（2か所） / 機械浴（1か所）
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		（電車でのアクセス） 阪急電鉄宝塚線「池田駅」下車、阪急バス西乗り場3番より乗車、 「東山」下車後、南へ徒歩4分（約320m）
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		無し
備 考		