

施設名	ニチイメゾン東山		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒563-0012 大阪府池田市東山町551 (電話番号：072-734-6025 FAX番号：072-734-6028)		
事業主体	株式会社ニチイケアパレス		
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地		
竣工年月日	平成29年7月20日		
開設年月日	平成	29年8月1日	
入居者数 / 入居定員	16人 / 20戸		
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金/非課税)		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	172,500円		
内訳	家賃	75,000円	
	食費	51,900円	
	共益費等	管理費：25,000円、生活支援サービス費：20,600円	
体験入居の費用	空室がある場合で原則1泊2日。1泊15,000円(税込) 食費等別途必要		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.15 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・給湯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電鉄宝塚線 池田駅より阪急バスで11分 下車徒歩3分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m以下
代替措置等の内容		
備考		