

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	グッドタイムリビング 池田緑丘
施設の類型	住宅型
居住の権利形態	利用権方式
施設所在地	〒563-0026 大阪府池田市緑丘1丁目4番23号 電話番号：072-750-2570 FAX番号：072-752-9800
事業主体	グッドタイムリビング株式会社
事業主体の住所	〒100-6751 東京都千代田区丸の内1丁目9番1号
竣工年月日	平成 19年4月19日
開設年月日	平成 19年5月26日
入居者数 / 入居定員	54人 / 64人
入居時点で必要な費用	<p>【入居時年齢81歳以上の場合】入居一時金等 一人室：10,980,000円 (内訳：初期償却2,760,000円、入居一時金8,220,000円) 二人室：19,000,000円 (内訳：初期償却4,780,000円、入居一時金14,220,000円)</p> <p>【入居時年齢概ね65歳以上80歳以下の場合】入居一時金等 一人室：14,780,000円 (内訳：初期償却3,272,000円、入居一時金11,508,000円) 二人室：25,530,000円 (内訳：初期償却5,622,000円、入居一時金19,908,000円)</p>
前払金の返還金の算定方法	<p>【入居後3月以内の契約終了】 ・入居一時金－(月額償却金額÷30×経過日数)＋初期償却 ※1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 ※初期償却費用は全額返金します。</p> <p>【入居後3月を超えた契約終了】 ・月額償却金額×(償却期間月数－経過月数) ※入居日および入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額－(月額償却金額÷30×経過日数)</p>
前払金の保全先	株式会社大和ネクスト銀行(5百万円以下) 株式会社大和証券グループ本社(5百万円超)

月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		※代表的な支払プラン例 一人室：289,440円～294,440円（税込） 二人室：385,240円～557,480円（税込）
内 訳	家 賃	※代表的な支払プラン例 一人室：80,000円～85,000円（非課税） 二人室：145,000円～165,000円（非課税）
	食 材 費	35,640円（税込）※1名様につき
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	一人室：173,800円（税込） 二人室：204,600円～321,200円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		(最大7泊8日まで) 1泊2日料金 (3食付) 一人室9,900円（税込） 二人室（一人利用）14,850円（税込） 二人室（二人利用）19,800円（税込） ※食事をされなかった場合でも返金はありません。
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上で自立、要支援、要介護の方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 36.9 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	ベッド・洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・エアコン等 （二人室にはユニットバス・ミニキッチンあり）
	共 用 施 設 （ 数 ）	フロント（1）、レストラン（1）、ビューティーサロン（1）、グッドタイムクラブサロン（2）、ライブラリー（1）、ファミリールーム（1）、応接相談室（1）、喫煙室（1）、リビングダイニング（2）、個浴（3）、特殊浴槽（2）、リフト浴（1）、洗濯室（2）、屋上庭園（1）、エレベータ（1）、トイレ（9）等
	廊 下 幅	最大幅員 3.1 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（ <u>要旨</u> ・原本）	入居希望者に公開（要旨のみ）
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		・ 阪急「石橋阪大前」駅 阪急バス「緑丘小学校前」より徒歩1分 ・ 阪急「石橋阪大前」駅 阪急バス「秦野小学校前」より徒歩5分 ・ 阪急「池田」駅 阪急バス「緑丘小学校前」より徒歩1分 ・ 阪急「池田」駅 阪急バス「秦野小学校前」より徒歩5分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		