

施設名	あすなるの家牧落	
居住の権利形態	住宅型	
施設所在地	〒562-0004 大阪府箕面市牧落3-15-4 (電話番号：072-743-9009 FAX番号：072-743-9008)	
事業主体	あすなる株式会社	
事業主体の住所	大阪府箕面市牧落3-15-4	
竣工年月日	平成4年11月12日	
開設年月日	平成	26年4月1日
入居者数 / 入居定員	21人 / 21戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,080円～140,080円	
内訳	家賃	55,000円～70,000 (非課税)
	食費	38,880円 (税込)
	共益費等	共益費：15,000円 (非課税) 生活支援サービス費：16,500円 (税込み)
体験入居の費用	体験入居の実施なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自立、要支援、要介護</li> <li>・入居時満60歳以上。</li> </ul>	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 22.1 m <sup>2</sup> ( 22.1 m <sup>2</sup> ～ 23.4 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	ユニットバス、トイレ、ミニキッチン、エアコン、洗面化粧台、収納棚、火災感知器、電話およびテレビ端子
	共用施設 (数)	共用室1室
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 0.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急箕面線「牧落駅」徒歩10分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	使用用途が「共同住宅」
代替措置等の内容	
備 考	