

施設名	ニチイメゾン神田		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒563-0043 大阪府池田市神田2-3-22 (電話番号：072-752-7523 FAX番号：072-752-7522)		
事業主体	株式会社ニチイケアパレス		
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地		
竣工年月日	平成27年9月14日		
開設年月日	平成	27年11月1日	
入居者数 / 入居定員	74人 /		74戸
入居時点で必要な費用	300,000円(敷金・家賃4.3か月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	167,500円～287,500円		
内訳	家賃	1人部屋：70,000円(非課税)～80,000円(非課税) 2人部屋：110,000円(非課税)	
	食費	1人部屋：47,100円(税込)、2人部屋：94,200円	
	共益費等	管理費；1人部屋：30,000円(非課税)、2人部屋：42,500円(非課税) 生活支援サービス費：1人部屋：20,400円(税込)、2人部屋：40,800円(税)	
体験入居の費用	1泊2日15,000円(税込)食費、入浴費等別途必要。		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：介護職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 33.3㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・ナースコール・照明・エアコン (2人部屋はミニキッチンあり)	
	共用施設(数)	トイレ(10)・浴室(一般浴4、機械浴1、チェア浴3)・食堂(1)・娯楽室(1)・キッチン付き娯楽室(4)	
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電鉄宝塚線「池田駅」より徒歩12分
有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		