

施設名	サービス付高齢者向け住宅あすか箕面	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0034 大阪府箕面市西宿3丁目6番11号 (電話番号：072-730-0051 FAX番号：072-730-0900)	
事業主体	エムシーエス株式会社	
事業主体の住所	大阪府八尾市神武町102番地3	
竣工年月日	2012年6月30日	
開設年月日	平成	24年8月1日
入居者数 / 入居定員	25人 / 33戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	161,120円	
内訳	家賃	64,000円
	食費	51,120円
	共益費等	46,000円 (生活支援費 21,000円を含む)
体験入居の費用	体験入居はなし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援 要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0㎡ ( ~ ㎡ )
	居室の設備	トイレ 洗面 台所 収納
	共用施設(数)	談話室(2) 共用トイレ(3)
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急電車北千里線「北千里駅」よりバスで6分、今宮停留所より徒歩3分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合
代替措置等の内容	
備 考	