

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム メルシーますみ	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒563-0041 池田市満寿美町8番16号 電話番号：072-748-1001 FAX番号：072-748-2001	
事業主体	株式会社 ビケンテクノ	
事業主体の住所	吹田市南金田2-12-1	
竣工年月日	平成 17年3月1日	
開設年月日	平成 17年3月1日	
入居者数 / 入居定員	36人 / 56人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	360,232円～371,232円	
内訳	家賃	130,000円（非課税）
	食費	65,232円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：110,000円（税込） 介護費用：55,000円～66,000円（税込）
体験入居の費用	空室がある場合 一泊・施設利用料11,000円（税込）、食事代2,200円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	原則65歳以上で介護保険法に基づく要支援・要介護認定を受けている方。常時医療機関において治療の必要のない方。入居契約書の定めることを承認し、事業所の運営方針に賛同できる方など。	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	4人 / 3人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（18.0㎡～18.0㎡）
	居室の設備（全室備え付け）	身障者用トイレ・洗面化粧台、緊急コール、介護用電動ベッド、エアコン、家具3点、火災感知器、スプリンクラー、電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（4）、共用トイレ（8）、機械浴（1）、個浴（1）、大浴場（1）、チェア浴（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、健康管理室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.43m : 最小幅員 1.43m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	運営規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急宝塚線「池田」駅から徒歩約6分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 1.5:1以上	