

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ナーシングホーム きらら看護の家	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒563-0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台3丁目2-8 (電話番号：072-738-1711 FAX番号：072-738-1722)	
事業主体	株式会社きせんコミュニケーションズ	
事業主体の住所	大阪府箕面市船場東2-1-20 ABCビル2F	
竣工年月日	令和3年12月	
開設年月日	令和4年1月1日	
入居者数 / 入居定員	13人 / 26人	
入居時点で必要な費用	該当なし	
前払金の返還金の算定方法	該当なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	98000円	
内訳	家賃	32000円（非課税）
	食費	33000円（税込）
	共益費・管理費等	33000円（非課税）
体験入居の費用	1泊2日 11000円（食費込み）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	なし	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.0 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	スプリンクラー
	共用施設（数）	浴室（2）・洗面所（3）・トイレ（7）
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	（車）千里中央より25分※有料道路利用 （電車・徒歩）能勢電鉄妙見線ときわ台駅より約950m 徒歩12分	
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積・廊下幅	
代替措置等の内容	代替措置を実施しない	
備考		