

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023 年 7 月 1 日 現在

施設名	そんぼの家S箕面唐池公園		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒562-0001 大阪府箕面市箕面4丁目8-43 (電話番号：072-720-6661 FAX番号：072-720-7755)		
事業主体	S O M P O ケア株式会社		
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号		
竣工年月日	2007年11月30日		
開設年月日	2008年1月10日		
入居者数 / 入居定員	86 人 / 89 人		
入居時点で必要な費用	-		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	188,040円～223,040円		
内訳	家賃	90,000円～125,000円	
	食費	51,510円 (30日の場合) ※税込	
	共益費等	共益費：13,530円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円 (税込) 水光熱費：実費	
体験入居の費用	体験入居なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者 ・高齢者+同居者 (配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる理由があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1 人 / 0 人 (職種：生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 24.7 m ² (24.7 m ² ～ 24.7 m ²)	
	居室の設備	暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯機スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・カーテン・インターホン・スプリンクラー	
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (5) 機械浴 (1) エレベーター (2)	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	

利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		阪急箕面線「箕面駅」より徒歩20分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		