

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	SOMPOケア ラヴィーレ池田		
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒563-0023 大阪府池田市井口堂二丁目9番14号 (電話番号：072-760-0053 FAX番号：072-760-0054)		
事業主体	SOMPOケア株式会社		
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号		
竣工年月日	2021年2月26日		
開設年月日	2001年6月1日（当初開設日2001年6月1日）		
入居者数 / 入居定員	35人 / 45人		
入居時点で必要な費用	前払い方式	576～666万円	
	月払い方式	0円	
前払金の返還金の算定方法	<p>【入居後3月以内の契約終了】 入居日から3か月以内に解約（死亡退去も含む）の申出がなされた場合は、設置者は、前払金から利用日数に応じた施設利用料を差し引いた全額を、身元保証人に返還いたします。ただし、算出した施設利用料に千円未満の端数があるときは、その端数を切り上げます。 施設利用料＝（標準前払金÷1,826日）×（利用日数）</p> <p>【入居後3月を超えた契約終了】 入居契約書第34条に定める各事由に基づき契約終了したとき、入居日から契約終了日までの日数（以下「入居日数」という）が5年（1,826日）未満の場合には、次の計算式によって算出した額を返還金として、事業者は第43条に定める身元保証人に返還します。なお、千円未満の端数がでた場合にはその端数は切り捨てます。 返還金＝前払金×（1,826日－入居日数） / 1,826日</p>		
前払金の保全先	みずほ信託銀行株式会社		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	前払い方式	218,702円（税込/30日の場合）	
	月払い方式	314,702円 ～ 329,702円（税込/30日の場合）	
内訳	家賃	月払い方式の場合のみ	96,000円 ～ 111,000円（非課税）
	食費		70,602円（税込）（1日あたり2,353円（税込）/30日の場合）
	共益費・管理費等		100,100円（税込）
	共用部の家賃相当額		48,000円（非課税）
体験入居の費用	期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用1泊2日（3食・間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	※自立の方の費用 日額3,300円（税込） 入居後に自立と認定された場合継続して入居をし、ご入居者の選択により要介護者と同等のサービスを受ける場合の費用	
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方）		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.01 m ² （ 13.01 m ² ～ 16.00 m ² ）	
	居室の設備	介護用ベッド、洗面台、収納、暖房便座付きトイレ、エアコン、照明、テレビ端子、電話ジャック、緊急通報システム、火災感知器、スプリンクラー	
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室(1)、ファミリーダイニング(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、中間浴(1)、個室浴(5)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、相談室(1)、理美容室(1)等	
	廊下幅	最大幅員	1.835 m : 最少幅員 1.835 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	阪急宝塚線「石橋阪大前」駅 徒歩約13分		
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容			
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上		