

令和 5 年 7 月 1日現在

施設名	ニチイメゾン箕面白島	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0011 大阪府箕面市如意谷4丁目5-38 (電話番号：072-722-8750 FAX番号：072-722-8751)	
事業主体	株式会社ニチイケアパレス	
事業主体の住所	〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地	
竣工年月日	令和5年 3月20日	
開設年月日	令和5年4月1日	
入居者数 / 入居定員	28人 / 64戸	
入居時点で必要な費用	300,000(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	192,600円～355,200円	
内訳	家賃	75,000円～135,000円
	食費	1人入居の場合：57,600円、2人入居の場合：115,200円
	共益費等	・管理費：1人入居の場合：30,000円、2人入居の場合：45,000円 生活支援サービス費 1人入居の場合：30,000円、2人入居の場合：60,000円
体験入居の費用	1泊 18,000円(税込) ※食費、入浴料は別途必要	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 30.96㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン 火災感知器・スプリンクラー
	共用施設(数)	レストラン(1) トイレ(8) 機械浴(1) 浴室(8) エレベーター(2) 機能訓練室(1) 健康管理室(1) 談話室(4)等

況	廊 下 幅	最大幅員 1.785 m : 最少幅員 1.76 m
	利用者の意見を把握する体制	有
	第三者による評価の実施状況	無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	阪急電鉄 宝塚線 石橋阪大前駅から徒歩約15分
	箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m以下
	代替措置等の内容	
	備考	