

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ロイヤルホーム箕面		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒562-0003 大阪府箕面市西小路5丁目4番13号 (電話番号：072-723-1991 FAX番号：072-723-1992)		
事業主体	株式会社テーム・ロイヤル		
事業主体の住所	〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1丁目12番2号 ロイヤルコート立売堀1		
竣工年月日	令和2年5月13日		
開設年月日	令和	2年7月1日	
入居者数 / 入居定員	31人 /		36戸
入居時点で必要な費用	敷金400,000円		
前払金の返還金の算定方法	無		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	189,000円・307,000円		
内訳	家賃	85,000円・120,000円	
	食費	お一人様あたり51,000円(30日計算)	
	共益費等	共益費28,000円・35,000円 状況把握及び生活相談費、お一人様あたり25,000円	
体験入居の費用	体験入居無し		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最大	24.38 m ² (18.02 m ² ~ 24.38 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・台所(一部ないところあり)	
	共用施設(数)	共有トイレ(1か所) 個浴(2か所) チェア浴(1か所) 機械浴(1か所) 食堂(1か所)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急箕面線「牧落駅」から徒歩5分		
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容			
備考			