

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ニチイメゾン箕面船場		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒562-0014 大阪府箕面市萱野5丁目11-8 (電話番号: 072-735-7186 FAX番号: 072-735-7187)		
事業主体	株式会社ニチイケアパレス		
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地		
竣工年月日	平成30年6月30日		
開設年月日	平成	30年	8月1日
入居者数 / 入居定員	95人 /		90戸
入居時点で必要な費用	300,000円(敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	163,400円~343,200円		
内訳	家賃	63,200円~157,800円	
	食費	49,800円	
	共益費等	30,000円~45,000円	
体験入居の費用	1泊2日 18,000円(税込) 食事別途料金		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	その他	自ら実施	
入居対象となる者	<p>要支援 要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)</p> <p>中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。</p>		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 28.68 m <sup>2</sup> ( 19.68 m <sup>2</sup> ~ 28.68 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・台所(一部ないところあり)	
	共用施設(数)	共用トイレ(5か所) 機械浴(1か所) 共用浴室(9か所)	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	北大阪急行「千里中央駅」より阪急バス10分「市立病院前」下車徒歩5分	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		