

施設名		メディカル・リハビリホームグランダ箕面																																
施設の種類		住宅型																																
居住の権利形態		利用権方式																																
施設所在地		〒562-0015 大阪府箕面市稲一丁目13番22号 (電話番号：072-721-1315 FAX番号：072-721-1317)																																
事業主体		株式会社ベネッセスタイルケア																																
事業主体の住所		東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリスビル																																
竣工年月日		平成 27年12月28日																																
開設年月日		平成 28年2月1日																																
入居者数 / 入居定員		54人 / 56人																																
入居時点で必要な費用		<p>【入居金】（非課税）</p> <table border="0"> <tr><td>入居金型契約 A1タイプ 基本方式</td><td>7,800,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A1タイプ b方式</td><td>10,800,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A1タイプ c方式</td><td>11,880,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A2タイプ 基本方式</td><td>11,700,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A2タイプ b方式</td><td>14,700,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A2タイプ c方式</td><td>17,820,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A3タイプ 基本方式</td><td>3,800,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A3タイプ b方式</td><td>6,800,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A3タイプ c方式</td><td>7,880,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A4タイプ 基本方式</td><td>4,800,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A4タイプ b方式</td><td>7,800,000円</td></tr> <tr><td>入居金型契約 A4タイプ c方式</td><td>8,880,000円</td></tr> </table> <p>【敷金】（非課税）</p> <table border="0"> <tr><td>月額支払型契約 A1タイプ</td><td>1,354,200円</td></tr> <tr><td>月額支払型契約 A2タイプ</td><td>2,031,000円</td></tr> <tr><td>月額支払型契約 A3タイプ</td><td>898,200円</td></tr> <tr><td>月額支払型契約 A4タイプ</td><td>1,012,200円</td></tr> </table>	入居金型契約 A1タイプ 基本方式	7,800,000円	入居金型契約 A1タイプ b方式	10,800,000円	入居金型契約 A1タイプ c方式	11,880,000円	入居金型契約 A2タイプ 基本方式	11,700,000円	入居金型契約 A2タイプ b方式	14,700,000円	入居金型契約 A2タイプ c方式	17,820,000円	入居金型契約 A3タイプ 基本方式	3,800,000円	入居金型契約 A3タイプ b方式	6,800,000円	入居金型契約 A3タイプ c方式	7,880,000円	入居金型契約 A4タイプ 基本方式	4,800,000円	入居金型契約 A4タイプ b方式	7,800,000円	入居金型契約 A4タイプ c方式	8,880,000円	月額支払型契約 A1タイプ	1,354,200円	月額支払型契約 A2タイプ	2,031,000円	月額支払型契約 A3タイプ	898,200円	月額支払型契約 A4タイプ	1,012,200円
入居金型契約 A1タイプ 基本方式	7,800,000円																																	
入居金型契約 A1タイプ b方式	10,800,000円																																	
入居金型契約 A1タイプ c方式	11,880,000円																																	
入居金型契約 A2タイプ 基本方式	11,700,000円																																	
入居金型契約 A2タイプ b方式	14,700,000円																																	
入居金型契約 A2タイプ c方式	17,820,000円																																	
入居金型契約 A3タイプ 基本方式	3,800,000円																																	
入居金型契約 A3タイプ b方式	6,800,000円																																	
入居金型契約 A3タイプ c方式	7,880,000円																																	
入居金型契約 A4タイプ 基本方式	4,800,000円																																	
入居金型契約 A4タイプ b方式	7,800,000円																																	
入居金型契約 A4タイプ c方式	8,880,000円																																	
月額支払型契約 A1タイプ	1,354,200円																																	
月額支払型契約 A2タイプ	2,031,000円																																	
月額支払型契約 A3タイプ	898,200円																																	
月額支払型契約 A4タイプ	1,012,200円																																	
前払金の返還金の算定方法		<p>償却年月数内に利用契約が終了した場合の返還金＝ 入居金－(月次償却額×利用期間)－(想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてベネッセスタイルケアが受領する額) ※月途中に利用契約が開始又は終了した月においては、30で除した日割りに計算にて算出します。 ※入居金の30%は、入居後、三ヶ月を経過すると返還されません。 ※償却年月数を経過すると、返還金がなくなります。 ※居室の原状回復のための実費を差し引かれることがあります。</p>																																
前払金の保全先		株式会社三井住友銀行 ※敷金については、保全措置を講じておりません。																																
月額費用		<p>入居金型契約：223,310円～344,010円（居室タイプ、料金プランによる）（税込） 月額支払型契約：373,010円～580,510円（居室タイプによる）（税込）</p>																																
内訳	家賃	<p>入居金型契約：0円～102,000円（居室タイプ、料金プランによる）（非課税） 月額支払型契約：149,700円～338,500円（居室タイプによる）（非課税）</p>																																
	食費	29,160円（食料費）（税込）																																
	共益費・管理費等	管理費：194,150円～212,850円（居室タイプによる）（税込）																																
体験入居の費用		<p>6泊7日：77,000円（税込） ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には、食費・水光熱費・日常生活支援サービス費が含まれます。</p>																																
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし																																
	食事の提供	委託																																
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし																																
	健康管理の支援（供与）	なし																																
	状況把握・生活相談サービス	なし																																
その他																																		
入居対象となる者		<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約締結時に原則満65歳以上の方</li> <li>※満65歳未満の方は応相談</li> <li>・規定の利用料の支払いが可能な方</li> <li>・公的な医療保険に加入されている方</li> <li>・公的な介護保険に加入されている方</li> <li>・保証人を定められる方</li> <li>※身元保証会社等を保証人とすることを希望される場合や保証人を定められない場合はご相談ください。</li> <li>・当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方</li> </ul>																																
夜間の職員体制/最少時人数（職種）		2人 / 2人（職種：サービススタッフ、看護職員）																																
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3㎡（18.3㎡～27.4㎡）																																
	居室の設備	クローゼット、テレビ配線、ナースコール、温水洗浄機能付トイレ、介護用電動ベッド、洗面、電話配線、冷暖房設備 ※すべての居室にない設備もございます。																																
	共用施設（数）	トイレ（4）、浴室（5）、食堂（1）、エレベーター（2）																																
	廊下幅	最大幅員 1.8m： 最少幅員 1.7m																																
利用者の意見を把握する体制		有																																
第三者による評価の実施状況		無																																
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付																																
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付																																
	管理規程	入居希望者に交付																																
	事業収支計画書	公開していない																																
財務諸表（要旨、原本）		入居希望者に交付																																
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無																																
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無																																
施設までの利用交通手段		阪急箕面線「牧落駅」 徒歩17分（1,320m）																																
美面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無																																
代替措置等の内容		無																																
備考																																		