

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 8日現在

施設名	シルバーリビング箕面彩都	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0028 大阪府箕面市彩都粟生南2丁目15番11号 電話番号：072-729-9888 FAX番号：072-729-9898	
事業主体	特定非営利活動法人 エコロジーネットワーク	
事業主体の住所	〒563-0033 大阪府池田市住吉1丁目4番8号	
竣工年月日	平成23年2月22日	
開設年月日	平成	23年3月1日
入居者数 / 入居定員	21人 / 22人	
入居時点で必要な費用	入居敷金300,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	98,324円（税込）（別途契約のため食費は含まれていません）	
内訳	家賃	60,000円（非課税）
	食費	別途：朝416円、昼594円、夕653円/日（税込）
	共益費・管理費等	35,024円 寝具利用料3,300（税込）
体験入居の費用	空室がある場合のみ24時間 15,000円/日（税込）（食事代含む）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護1～5	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.5㎡（㎡～㎡）
	居室の設備	収納
	共用施設（数）	トイレ 5カ所（車いす対応）浴室2 リビング兼食堂2カ所
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール彩都西下車徒歩15分	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積不足、汚物処理室未設置	
代替措置等の内容	汚物処理室未設置のため汚物処理業者に委託	
備考		