

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月25日現在

施設名	ユトリーム箕面桜ヶ丘
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態	利用権方式
施設所在地	〒562-0046 大阪府箕面市桜ヶ丘3丁目8番36号 (電話番号：072-743-9019 FAX番号：072-743-9020)
事業主体	ALSOCKジョイライフ株式会社
事業主体の住所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4丁目14番3号
竣工年月日	2015年1月15日
開設年月	2015年3月1日
入居者数 / 入居定員	39人 / 50人
入居時点で必要な費用	(入居一時金・非課税) 【月額低額プラン】970万円 【基本プラン】380万円 【毎月払プラン】0円
前払金の返還金の算定方法	<p>【入居後3月を超えた契約終了】 返還金 = (入居一時金 × 想定居住期間償却率) - 控除額 控除額 = (1日当たりの目的施設の利用料) × (入居開始日から契約終了までの実日数) 1日当たりの目的施設の利用料 = (入居一時金 × 想定居住期間償却率) ÷ 想定居住期間月数 ÷ 30 * 初期償却費用 (20%) については無利息で全額返還する。 * 月額利用料については日割精算を行う * 原状回復に必要な費用があれば受領する</p> <p>【入居後3月を超えた契約終了】 返還金 = 契約の解除・終了日から想定居住期間の末日までの間における家賃等 = (入居一時金 × 想定居住期間償却率 (80%)) ÷ (入居開始日の翌日から償却期間 (72ヶ月) 満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数) * 「想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する費用 (20%)」は短期解約特例終了後一括償却する。 * 月額利用料については日割精算を行う。 * 6年経過後、ホームを退去した際は精算しない。 * 原状回復に必要な費用があれば受領する。</p>
前払金の保全先	三井住友信託銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	【月額低額プラン】241,940円/月 【基本プラン】310,940円/月 【毎月払プラン】361,940円/月

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月25日現在

内 訳	家 賃	【月額低額プラン】 76,160円/月 【基本プラン】 145,160円/月 【毎月払プラン】 196,160円/月
	食 () は 税 抜 額 費	朝食：602 (558) 円/食 昼食：801 (729) 円/食 夕食：1,043 (949) 円/食 ※30日 (朝食・昼食・夕食) 利用した場合：73,380円
	上乗せ介護サービス費	33,000 (30,000) 円/月
	共 益 費 ・ 管 理 費 等 () は 税 抜 額	59,400 (54,000) 円/月 (光熱水費含む)
体 験 入 居 の 費 用		6,600円 (1泊2日3食付)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供 与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	・状況把握：巡回サービス (6時、10時、15時、20時、22時、24時、3時) に訪室し安否確認。他、食事前 (8時、12時、18時) にも食事の声掛けとともに安否確認。 ・生活相談サービス：9時から18時、随時受付。相談内容が特殊且つ専門的な場合は、専門機関等を紹介。
入 居 時 の 要 件		原則65歳以上。 身元引受人を定めることができること。 健康保険、介護保険に加入していること。 ※施設看護師は夜勤不在のため、常時医療行為 (常時の点滴、夜間の痰吸引など) が必要な場合は対応不可。
夜間の職員体制/最少時人数 (職 種)		3 人 / 2 人 (職種 : 介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 25.16 m ² (25.16 m ² ~ 25.16 m ²)
	居 室 の 設 備	介護用ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂兼機能訓練室 (2)、トイレ (5)、機械浴 (1)、個浴 (4)、エレベーター (2)、ロビー (1)、エントランスホール (1)、メールボックス (各居室分)、理美容室 (1)、応接室 (1)、健康管理室 (1)、駐車場 (※使用料が必要)、駐輪場、ゲストルーム (1) (※使用料が必要)、体験居室 (1)、地域交流スペース (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月25日現在

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	（社）全国特定施設事業者協議会・（公）全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等	阪急箕面線「牧落」駅下車、西へ約1200メートル（徒歩約15分） 阪急箕面線「桜井」駅下車、北へ約1100メートル（徒歩約14分）	
（池田市・箕面市・豊能町・能勢町） 有料老人ホーム設置運営指導指針の 「規模及び構造設備」の不適合事項	-	
代替措置等の内容	-	
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 2:1以上	