

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ラ・ソラーみのお牧落駅前	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒562-0004 大阪府箕面市牧落1丁目1番22号 (電話番号：072-725-6514 FAX番号：072-725-3765)	
事業主体	医療法人神明会	
事業主体の住所	大阪府箕面市白鳥1丁目15番5号	
竣工年月日	平成25年2月6日	
開設年月日	平成 25年1月21日	
入居者数 / 入居定員	48人 / 53人	
入居時点で必要な費用	個室：180,000円 二人部屋324,000円 (敷金/家賃3カ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	個室：169,730円 二人部屋：327,460円	
内訳	家賃	個室60,000 二人部屋108,000
	食費	56,730円/人 11,3460/2人
	共益費・管理費等	個室：31,000 二人部屋62,000 生活サービス費22,000/人 44,000/2人
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付5,475円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	-
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.5 m ² (13.5 m ² ~ 27.0 m ²)
	居室の設備	緊急通報装置/トイレ/洗面化粧台/エアコン/火災感知器/スプリンクラー/テレビ椅子
	共用施設(数)	共用トイレ(3室)/共用浴室(個浴3室・リフト浴1室) エレベータ1基/洗濯室/パブリックスペース兼食堂(各フロア)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急電車箕面線「牧落駅」東口より徒歩400m(約5分)	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		