

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 8 月 1 日現在

施設名	ロングライフ池田山手	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒563-0022 大阪府池田市旭丘二丁目4-31 (電話番号: 072-734-7500 FAX番号: 072-734-7509)	
事業主体	日本ロングライフ株式会社	
事業主体の住所	大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階	
竣工年月日	2020年	3月 31日
開設年月日	令和	2年4月25日
入居者数 / 入居定員	17人 /	44人
入居時点で必要な費用	入居一時金1,800万円～6,400万円	
前払金の返還金の算定方法	【一時金プランの場合】入居一時金のうち想定居住期間(7年間)の家賃総額 ×(84ヶ月-入居経過月数)÷84ヶ月	
前払金の保全先	株式会社 朝日信託	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	＜一時払いの場合＞220,000円～302,640円 ＜月払いプランの場合＞434,200円～1,064,540円	
内訳	家賃	月払プランご利用時のみ、214,200～761,900円(非課税)
	食費	マンションタイプ 2,788円(月額、1人1日3食/消費税込) ユニットタイプ 84,000円(月額、1人1日3食/消費税込)
	共益費・管理費等	管理費: 136,000円～175,000円(消費税込) 生活支援サービス料: 0円～44,000円(消費税込)
体験入居の費用	1泊2日(食事付) 11,000円(消費税込) 2泊3日(食事付) 22,000円(消費税込) 最長2泊3日まで	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	入居時自立・要支援・要介護 原則として65歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 35.0㎡ ( 20.0㎡～ 70.0㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、クローゼット、キッチン
	共用施設(数)	エントランスホール、レストラ、デッキラス、談話室、一時介護室、大浴場(2か所) 特浴(1か所)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	*阪急宝塚線「石橋阪大前」より徒歩22分(約1758m) *阪急宝塚線「石橋阪大前」駅下車阪急バス池田氏内線(「阪急石橋北口」バス停より乗車)「呉羽の里」バス停下車徒歩3分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅につき、設置運営指導指針に関して不適合事項がある	
代替措置等の内容	利便性・安全性に配慮し適切な運営を行い、その説明を行う	
備考		