

## 市営住宅等一覧表

| 種類          | No.      | 団地名        | 建設年度   | 構造 | 階数 | 棟数 | 戸数  | 特記事項  | 住戸専用床面積                    | エレベーター<br>設置台数 | 緊急通報装置<br>設置部屋数 | 駐車場台数 |
|-------------|----------|------------|--------|----|----|----|---|---|----------------------------|----------------|-----------------|-------|
| 公営住宅        | 市営直建住宅   | 1 瀬川住宅     | S46～48 | RC | 4  | 3  | 64  | A棟24戸、B棟24戸、C棟16戸   | 39.8 ～ 41.8 m <sup>2</sup> | —              | —               | 4 台   |
|             |          | 2 如意谷住宅    | S45～48 | RC | 3  | 2  | 24  | A棟12戸、B棟12戸   | 37.1 ～ 41.3 m <sup>2</sup> | —              | —               | 16 台  |
|             |          | 3 桜ヶ丘南住宅   | H5～6   | RC | 3  | 3  | 45  | A棟12戸、B棟13戸、C棟20戸、車椅子用住戸2                                 | 57.2 ～ 79.9 m <sup>2</sup> | 2台             | —               | 36 台  |
|             |          | 4 桜ヶ丘住宅    | S39    | RC | 4  | 2  | 24  | 1号館12戸、2号館12戸   | 38.6 ～ 45.4 m <sup>2</sup> | —              | —               | 36 台  |
|             |          |            | S62～63 | RC | 2  | 12 | 24  | A棟からL棟まで2戸1住宅   | 73.5 m <sup>2</sup>        | —              | —               |       |
|             |          | 5-1 北芝住宅   | S50～H4 | RC | 4  | 4  | 42  | E棟16戸、F棟(3階建)の一部4戸、G棟16戸、H棟(3階建)6戸、車椅子用住戸2、グループホーム1(2戸使用) | 43.2 ～ 75.0 m <sup>2</sup> | 1台             | —               | 42 台  |
|             | 小計       | —          | —      | —  | —  | 26 | 223   |   |                            |                |                 | 134 台 |
|             | 市営借上住宅   | 6 パルコスモス   | H14    | RC | 2  | 1  | 7   | 車椅子用住戸1、2022.11.30借上期間満了                                  | 51.0 ～ 76.5 m <sup>2</sup> | —              | 3 室             | 4 台   |
|             |          | 7 リヴィエール白島 | H15    | RC | 5  | 1  | 15  | 2023.10.31借上期間満了  | 56.3 ～ 65.4 m <sup>2</sup> | (1台)           | 4 室             | 7 台   |
|             |          | 8 アネシス箕面   | H15    | RC | 4  | 1  | 12  | 車椅子用住戸1、2023.10.31借上期間満了                                  | 58.6 ～ 63.0 m <sup>2</sup> | (1台)           | 3 室             | 7 台   |
|             |          | 9 ソレーユ関西   | H16    | S  | 2  | 1  | 7   | 車椅子用住戸1、2024.11.30期間満了                                    | 61.4 ～ 74.6 m <sup>2</sup> | —              | 3 室             | 3 台   |
| 10 グラシア箕面   |          | H16        | RC     | 5  | 1  | 12 | 2025.1.31借上期間満了   | 53.6 ～ 75.3 m <sup>2</sup>                                | (1台)                       | 4 室            | 8 台             |       |
| 11 ローズコート箕面 |          | H16        | RC     | 2  | 1  | 6  | 2025.2.28借上期間満了   | 60.0 ～ 65.2 m <sup>2</sup>                                | —                          | 2 室            | 3 台             |       |
| 小計          | —        | —          | —      | —  | 6  | 59 |   |   | (3台)                       | 19 室           | 32 台            |       |
| 改良住宅        | 5-2 北芝住宅 | S46～52     | RC     | 4  | 4  | 84 | A棟16戸、B棟24戸、C棟16戸、D棟24戸、F棟(3階建)の一部4戸、車椅子用住戸1、別途F棟に店舗部分1か所あり | 48.9 ～ 74.5 m <sup>2</sup>                                | 1台                         | —              | —               |       |
| 牧落住宅        | 12 牧落住宅  | S43        | RC     | 7  | 1  | 60 |   | 44.3 m <sup>2</sup>                                       | —                          | —              | 30 台            |       |
| 市営住宅 合計     |          | —          | —      | —  | —  | 37 | 426   |   |                            | 4台             | 19 室            | 196 台 |

\* 公営住宅とは、公営住宅法に基づく市営住宅です。

\* 借上住宅のエレベーターについては、オーナーが管理を行うため、管理範囲から除きます。

\* 改良住宅とは、住宅地区改良法に基づく市営住宅です。

\* 牧落住宅とは、市単独で建設した市営住宅です。